

Biuro na wynajem

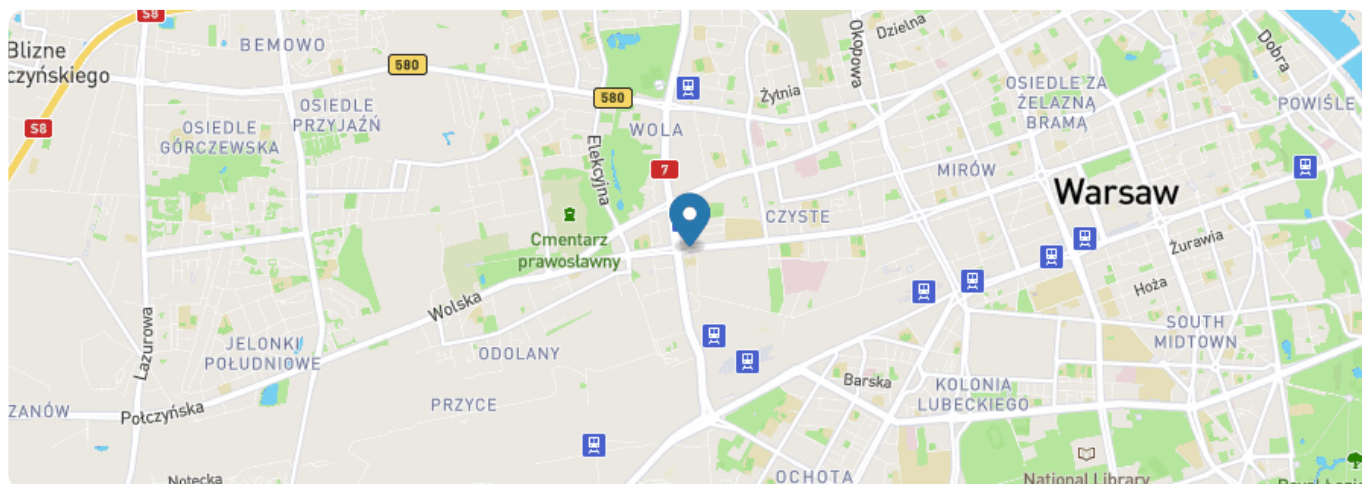
Biuro ok. 350m², nowy elegancki biurowiec, Wola

371.00 m²

ul. Marcina Kasprzaka, Warszawa

31 386,00 PLN / msc.

84,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 371,00

Liczba pokoi: 9

Czynsz: 84.00

Dostępne od: 28.02.2023

Piętro: 4

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL181504

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia biuro w nowym biurowcu klasy A - Wola, **ok. 348,74 m² powierzchni netto**,

Dostępność : od zaraz

Całkowita, dostępna powierzchnia najmu to 2922 m2 brutto.

- Możliwość podziału - sugerowany moduł to około 823,62 m2 brutto.
- Istnieje możliwość najmu na niezależne, pojedyncze gabinety/pokoje

STANDARD BUDYNKU:

* Dostęp do budynku 24/7

* Wysoki standard wykończenia

* Czujnik dymu

• nowoczesny system klimatyzacji i wentylacji;

* Łącze światłowodowe

• podnoszone podłogi - puszki podłogowe (Floorbox);

• wykładziny podłogowe antystatyczne;

• podwieszane sufity;

• podział ściankami działowymi w proporcji 30% gabinety/70% open space (do ustalenia i potwierdzenia na etapie przygotowywania space plan);

• drzwi pełne;

• okablowania elektryczne / strukturalne - kat. 6 / telewizji satelitarnej/DVBT;

• uchylne okna + rolety;

• CCTV na powierzchniach wspólnych

* Certyfikat LEED Gold,

LOKALIZACJA:

Bardzo dobry dojazd transportem prywatnym jak i publicznym

- liczne przystanki autobusowe i tramwajowe
- druga linia metra (najbliższa stacja Metro Płocka i Księcia Janusza - 1,8 km).
- ok. 4,0 km od budynku wjazd Aleją Prymasa Tysiąclecia w trasę S8
- Blisko Stacji Warszawa Zachodnia

KOSZTY NAJMU:

- czynsz bazowy - 13 EUR/m² netto + VAT / miesiąc (13 euro = ok. 61,10zł dla 1euro=4,7zł)
- zaliczka na koszty eksploatacyjne 23,50 zł/m² netto / miesiąc
- miejsca parkingowe - 75 EUR/miejsce netto / miesiąc
- dodatkowo płatne są media wg. zużycia

Możliwość najmu na czas nieoznaczony lub w zakresie 1-3 lat

Orientacyjny koszt najmu (czynsz + opłaty ekspl.) = ok. 31 387 zł netto + VAT / miesiąc

Dedykowana oferta finansowa zostanie przedstawiona najemcy po prezentacji lokalu

UWAGA: Opłaty naliczane są od powierzchni brutto, tzn. z wliczonym współczynnikiem powierzchni wspólnych budynku !!!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



