

Biuro na wynajem

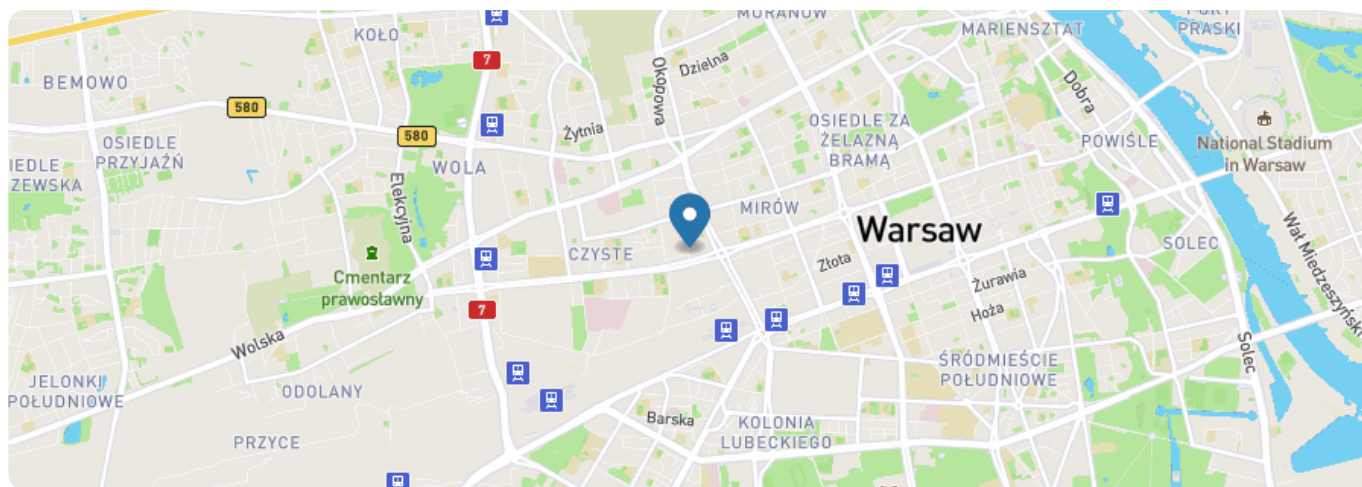
Biuro ok.230m² m2, bliska Wola, Metro Daszynskiego

232.00 m²

Warszawa

19 307,00 PLN / msc.

83,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 232,00

Liczba pokoi: 3

Czynsz: 19,00

Dostępne od: 01.02.2023

Piętro: 4

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL939924

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia biuro o pow. ok. 232 m2 w nowoczesnym biurowcu klasy A blisko Stacji Metro Rondo Daszyńskiego.

Budynek biurowy o nowoczesnej architekturze, rozpoznawalny i znakomicie wyeksponowany.

DOSTĘPNOŚĆ: od zaraz

LOKALIZACJA:

W sąsiedztwie biurowców, banków, korporacji, hoteli, teatrów, sklepów, kawiarni i restauracji, Bardzo dobry dojazd transportem prywatnym jak i publicznym

- liczne przystanki autobusowe i tramwajowe
- **stacja Metra Rondo Daszyńskiego** ok. 500m spacerem
- Dworzec Warszawa Centralna ok. 900m
- Do Lotniska Chopina w Warszawie - ok. 20 min.

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

- * **Certyfikat LEED Gold,**
- * Czujnik dymu
- * Klimatyzacja
- * Łącze światłowodowe
- * Okablowanie
- * Otwierane okna
- * Podnoszone podłogi
- * Podwieszane sufity
- * Wykładzina
- * Wysoki standard wykończenia,
- * Doskonały dostęp światła dziennego

* Możliwość aranżacji przestrzeni wg. wymagań najemcy

KOSZTY NAJMU:

Powierzchnia najmu netto: **ok. 232m² netto** (wsp. pow. wspólnej 2,23 %)

Powierzchnia najmu brutto: 237 m² brutto

stawka czynszu: 18,50 euro/m² (ok. 81,4 zł/m² przy 1 euro = 4,4 zł)

koszty eksploatacyjne: 28,50 zł/m² netto

wsp. miejsc postojowych 1/77

miejsce postojowe w garażu podziemnym: 150 euro ok. 705 zł/ szt. mies. netto

Orientacyjny koszt najmu: 4 388 EURO/miesiąc netto + VAT

Orientacyjny koszt eksploatacyjny: 6759 zł netto miesięcznie

Łączny orientacyjny koszt najmu 237 (81,40 + 28,50) = **26 046,30 zł netto miesięcznie**

+ media na częściach wspólnych

+ elektryczność na powierzchni Najemcy

Dedykowana oferta zostanie przygotowana dla najemcy po prezentacji nieruchomości

Zapraszam na prezentację !!!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



