

Biuro na wynajem

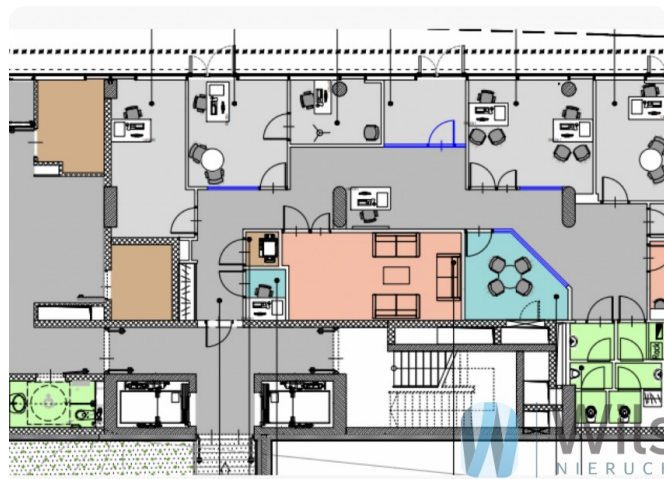
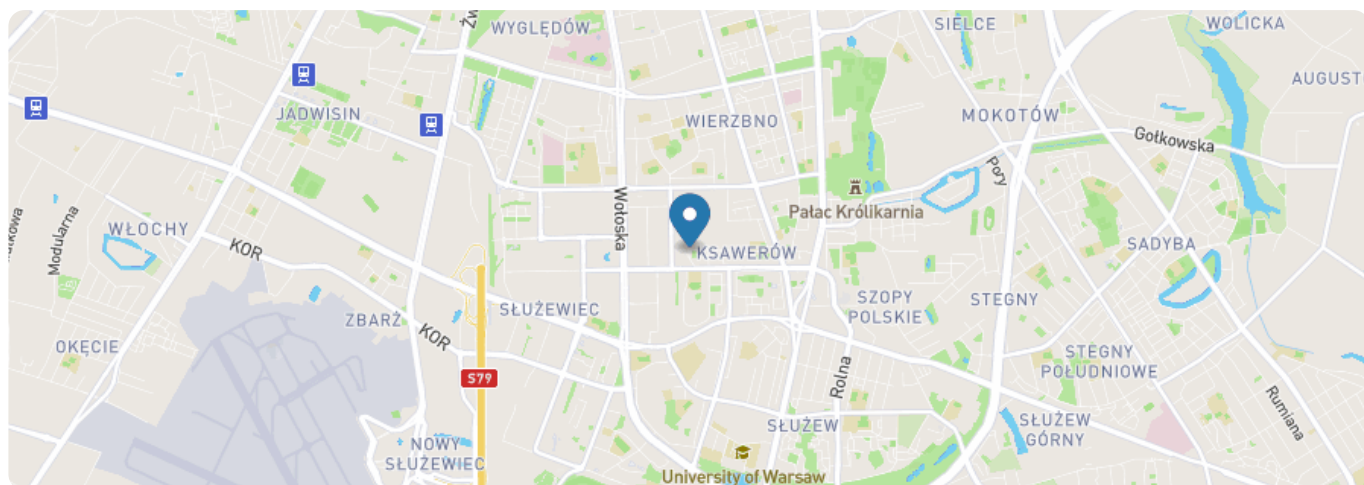
## Biuro klasy A, metro Ractawicka, Mokotów, parking

**225.27 m<sup>2</sup>**

ul. Plac Gugulskiego, Warszawa

**23 023,00 PLN / msc.**

102,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Najważniejsze informacje

**Typ transakcji:** wynajem

**Typ nieruchomości:** Biuro

**Rynek:** wtórny

**Powierzchnia:** 225,27

**Liczba pokoi:** 5

**Czynsz:** 0.00

**Dostępne od:** 22.08.2022

**Przeznaczenie komercyjne:** Biuro

**Numer oferty:** WIL787460

## Opis

### WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Atrakcyjne biuro na parterze, z bezpośrednim wejściem z ulicy w nowoczesnym biurowcu klasy A z 2017 roku.

225,27 mkw brutto, 214 mkw netto.

Biuro wymaga malowania oraz zamontowania drzwi, właściciel budynku przeznacza kontrybucję dla najemcy na wykonanie prac.

*ZDJĘCIA Z INNEJ POWIERZCHNI W BUDYNKU!*

Lokalizacja: Mokotów, blisko Wołoskiej, ale to jeszcze nie "Mordor".

Ok. 10 minut spacerem do metra Wilanowska, tramwaje i autobusy bliżej.

Moduł biurowy na parterze, po ambasadzie.

Obecny space plan to podział na gabinety.

Standard budynku:

- klimatyzacja
- wykładzina
- podnoszone podłogi
- podwieszane sufity
- okablowanie elektryczne
- okablowanie telefoniczne
- łącza światłowodowe
- czujniki dymu i i ciepła
- kontrola dostępu
- ochrona

-monitoring

Koszty:

Stawka wyjściowa: 16 €/1 mkw = 16 940,30 PLN w przeliczeniu po kursie 1€ = 4,7 PLN

koszty eksploatacyjne: 27 zł/ 1 mkw = 602,29 PLN

Razem: **23 022,59 PLN**

parking podziemny: 100 € /msc, do tej powierzchni dostępne aż 4 miejsca!

## Opiekun oferty

**Magda Borys**

Telefon: 883330140

E-mail: [magda.borys@wilsons.pl](mailto:magda.borys@wilsons.pl)

## Zdjęcia

