

Biuro na wynajem

Biuro kl. A zabytkowa kamienica po rewitalizacji

249.00 m²

ul. Smolna, Warszawa

32 870,00 PLN / msc.

132,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 249,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 19.05.2023

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL902561

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Bez prowizji od Najemcy

Biuro o pow. 249 mkw netto, 261,5 mkw brutto w prestiżowej kamienicy biurowej w samym sercu Warszawy, w pobliżu skrzyżowania Al.Jerozolimskich i Nowego Świata.

Podział gabinetowy, idealnie nadaje się na kancelarię prawną.

Kamienica została całkowicie zrewitalizowana i zmodernizowana, wykończona przy użyciu materiałów najwyższej jakości. Obecnie jest to biurowiec klasy A.

Rewelacyjna lokalizacja i elegancki styl budynku zapewnią prestiż i wysoki komfort pracy przyszłym najemcom.

Standard budynku:

Koszty:

- stawka wyjściowa 22 € / 1 mkw

- opłata eksploatacyjna 24,5 PLN / 1 mkw

Klimatyzacja i wentylacja (klimakonwektory)

Energooszczędny system oświetlania

Podwieszane sufity

Podłoga podniesiona z puszkami podłogowymi

Instalacje przeciwpożarowe

Wykładzina

Okablowanie elektryczne

Łącza światłowodowe doprowadzone do budynku

Otwieralne okna

Ochrona, kontrola dostępu, CCTV
Wykończone kuchnie i toalety
W pobliżu liczne sklepy, restauracje i hotele.

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: 883330140

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia





