

Biuro na wynajem

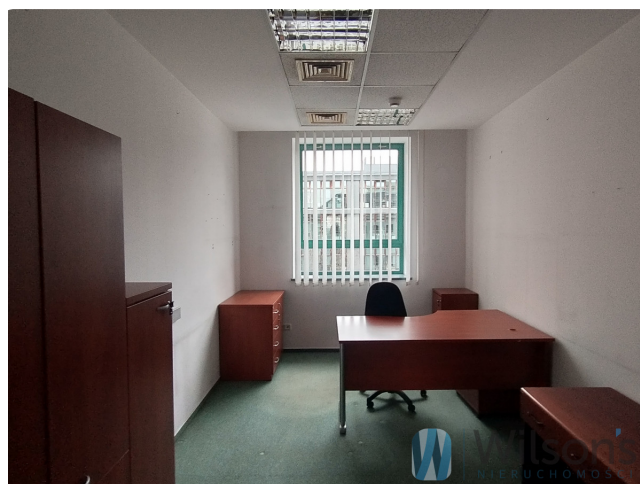
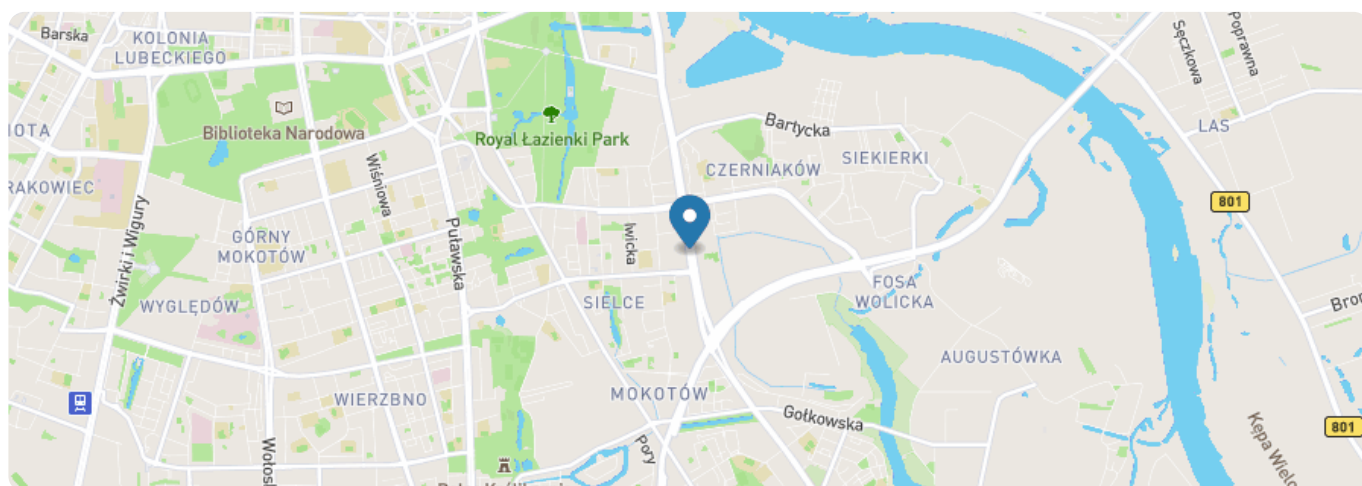
Biuro gabinetowe dla 1-2 firm na Mokotowie

360.00 m²

ul. Czerniakowska, Warszawa

23 400,00 PLN / msc.

65,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 360,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 20.04.2023

Piętro: 3

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL868637

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Oferujemy do wynajmu **biuro** znajdujące się na 3 piętrze budynku przy ul. Czerniakowskiej. Lokal ma łączną powierzchnię ok **360 m2** i jest w układzie gabinetowym.

Przestrzeń ta, ze względu na wielkość, doskonale nadaje się na działalność biurową dla **1 dużej** bądź **2 mniejszych firm** z jednej grupy kapitałowej.

STANDARD :

- odnowiony 4-piętrowy budynek biurowy
- lokal składa się z **pokoju** o metrażu od **18 m2 do 25 m2**
- łazienka z WC
- aneks kuchenny
- szeroki korytarz
- lokal czysty, w bardzo dobrym standardzie
- uchylne okna
- wejście z eleganckiego hallu windowego

ATUTY :

- świetny punkt komunikacyjny, blisko przystanków autobusowych do/z Centrum, Ursynowa, Mokotowa i na prawą stronę Wisły.
- LIDL i Rossmann w sąsiednim budynku
- lokal o h = 2,40 m
- pokoje wyposażone w **meble biurowe**

KOSZTY :

- czynsz **23.400 zł netto** (tj 65 zł/m2)

- opłaty eksploatacyjne **6.660 zł netto** (tj 18,50 zł/m2)
- **udział** w częściach wspólnych
- zużycie prądu wg wskazań liczników

Zapraszamy do kontaktu i oglądania !

Opiekun oferty

Magdalena Atman

Telefon: [883330143](tel:883330143)

E-mail: magdalena.atman@wilsons.pl

Zdjęcia

