

Biuro na wynajem

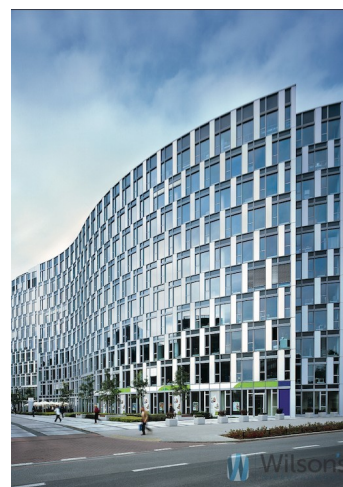
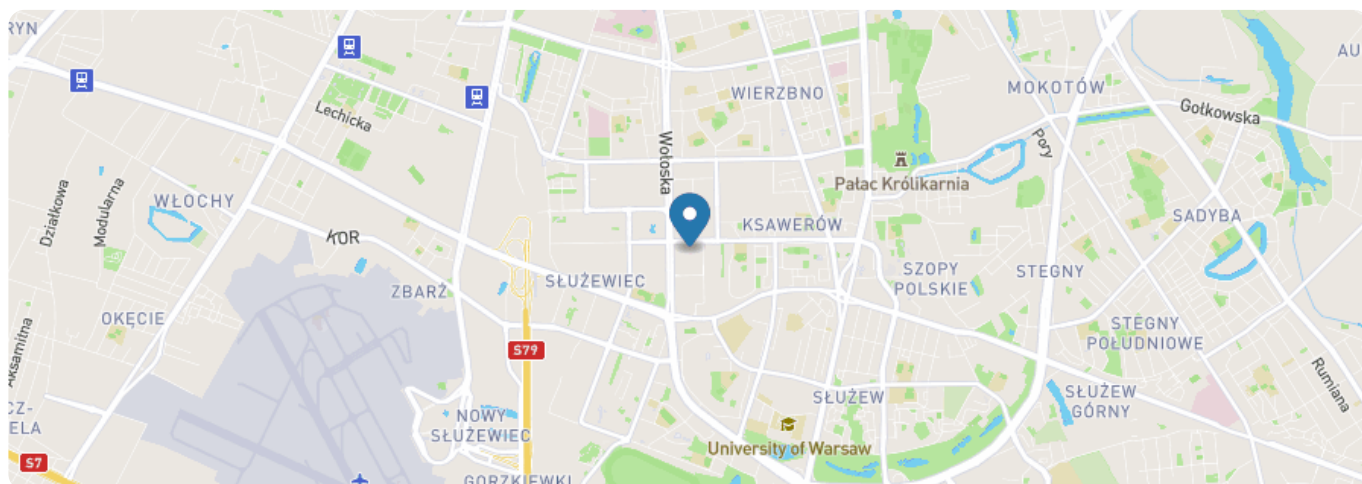
Biuro Budynek kl. A przy Galerii Mokotów

157.00 m²

ul. Domaniewska, Warszawa

14 500,00 PLN / msc.

92,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 157,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 15.11.2023

Piętro: 9

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL280224

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Atrakcyjne biuro na w nowoczesnym biurowcu klasy A z 2009 roku.

157 mkw netto - powierzchnia brutto do potwierdzenia (ok 170).

Budynek na skrzyżowaniu ulic Wołoskiej i Domaniewskiej, tuż obok Galerii Mokotów.

Tuż pod budynkiem przystanek tramwajowy.

Od Metra Wilanowska, ok 10-15 minut piechotą.

Można też jechać tramwajem do stacji Wierzbno - 7 minut. Tramwaje do Wierzbna i Centrum, na Pragę i Żoliborz jeżdżą co 5-7 minut, w godzinach szczytu w ogóle się nie czeka na przystanku.

Wyjazd z budynku bez korków, nie jest to Mordor, z którego ciężko się wydostać.

Standard budynku:

- klimatyzacja
- wykładzina
- podnoszone podłogi
- podwieszane sufity
- okablowanie elektryczne
- okablowanie telefoniczne
- łącza światłowodowe
- czujniki dymu i i ciepła
- tryskacze
- podwójne zasilanie
- kontrola dostępu
- ochrona
- monitoring

-BMS

Koszty:

Stawka wyjściowa: 13 €/m²

koszty eksploatacyjne: 26,8 zł/m²

Orientacyjny koszt miesięczny 14 500 zł

parking podziemny: 100 € /msc Na stałe można wynająć 2 miejsca, więcej na czas nieokreślony.

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: 883330140

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia



