

Biuro na wynajem

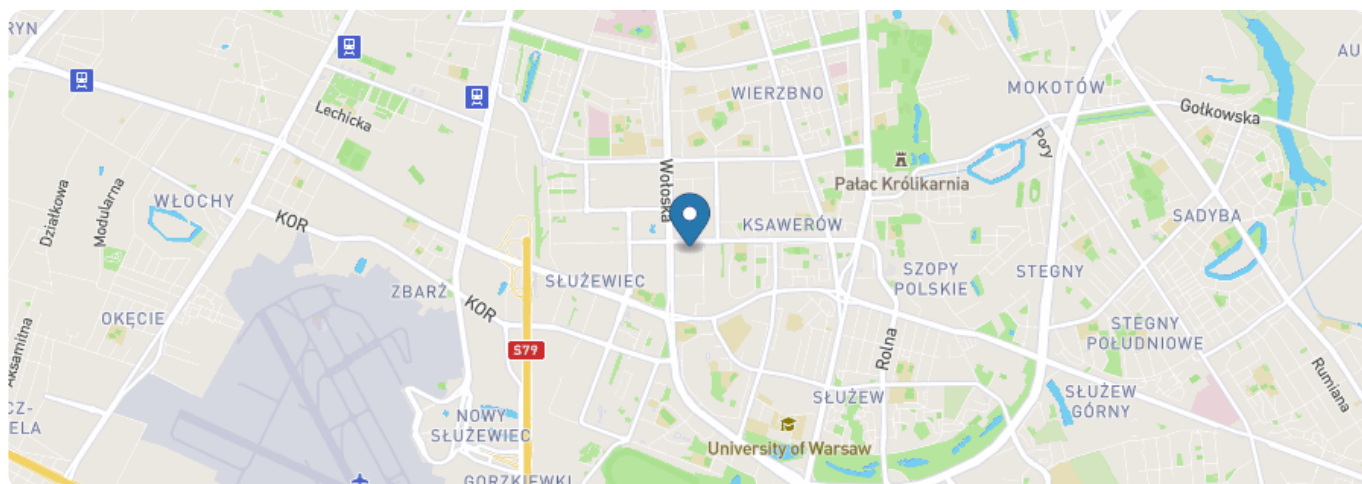
Biuro Budynek kl. A przy Galerii Mokotów

191.00 m²

ul. Domaniewska, Warszawa

10 717,87 PLN / msc.

56,11 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 191,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 22.08.2022

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL274481

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Atrakcyjne biuro na parterze w nowoczesnym biurowcu klasy A z 2009 roku.
191 mkw netto - powierzchnia brutto do potwierdzenia.

Budynek na skrzyżowaniu ulic Wołoskiej i Domaniewskiej, tuż obok Galerii Mokotów.

Tuż pod budynkiem przystanek tramwajowy.

Od Metra Wilanowska, ok 10-15 minut piechotą.

Można też jechać tramwajem do stacji Wierzbno - 7 minut. Tramwaje do Wierzbna i Centrum, na Pragę i Żoliborz jeżdżą co 5-7 minut, w godzinach szczytu w ogóle się nie czeka na przystanku.
Wyjazd z budynku bez korków, nie jest to Mordor, z którego ciężko się wydostać.

Standard budynku:

- klimatyzacja
- wykładzina
- podnoszone podłogi
- podwieszane sufity
- okablowanie elektryczne
- okablowanie telefoniczne
- łącza światłowodowe
- czujniki dymu i ciepła
- tryskacze
- podwójne zasilanie
- kontrola dostępu
- ochrona
- monitoring
- BMS

Koszty:

Stawka wyjściowa: 13 €/m²

koszty eksploatacyjne: 22,25 zł/m²

parking podziemny: 100 € /msc

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: 883330140

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia



