

Biuro na wynajem

Biuro A+ w pięknej kamienicy, Metro Świętokrzyska

156.21 m²

ul. Próżna, Warszawa

25 833,00 PLN / msc.

165,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 156,21

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 07.08.2023

Piętro: 2

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL714800

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia biuro w pięknej kamienicy z końca XIX wieku - budowę zakończono w 1882 roku. Dostępne od sierpnia 2023 roku.

Lokalizacja: metro Świętokrzyska, serce Stolicy.

Prestiż i elegancja.

Idealne do zatrudnienia wykwalifikowanych pracowników oraz przyjmowania wymagających klientów.

Powierzchnia dywanowa: 156,21 mkw 179.43 mkw z udziałem w powierzchniach wspólnych na piętrze, 189.73 mkw ze współczynnikiem wspólnym (add-on factor) budynku. Lokal na II piętrze. Wysoki.

Jest to jedna z dwóch ulic, na której po obu jej stronach pełne pierzeje kamienic nie zostały zburzone podczas II wojny światowej (druga to ulica Lwowska).

Obecnie obydwie pierzeje to przepiękne, zrewitalizowane budynki, których widok to przyjemność i podróż do czasów, w których oprócz funkcjonalności liczyła się uroda budynków.

Zdobione balustrady balkonów, rzeźbione gzymsy, starannie wykonane fasady, drewniane okna. Klimatyczne knajpki na parterach, kamienny bruk, a nawet latarnie, które są dziełem sztuki metaloplastycznej tworzą klimat niespotykany żadnej innej części Warszawy.

Standard techniczny biurowca:

Podnoszone podłogi

- Uchylne okna
- Ściany działowe

- CCTV
- System alarmowy
- System zarządzania budynkiem

- Dostęp całodobowy
- Światłowody
- Podwieszane sufity

UPS

- Ochrona 24h
- Czujniki dymu
- Wentylacja
- Okablowanie

komputerowe

- Klimatyzacja
- Kontrola dostępu
- 3 nowoczesne windy

KOSZTY

Czynsz(bazowy): 24 € / 1 mkw

Eksploatacja: 32 PLN / 1 mkw

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia



