Numer oferty:
WIL878369

Biuro na wynajem

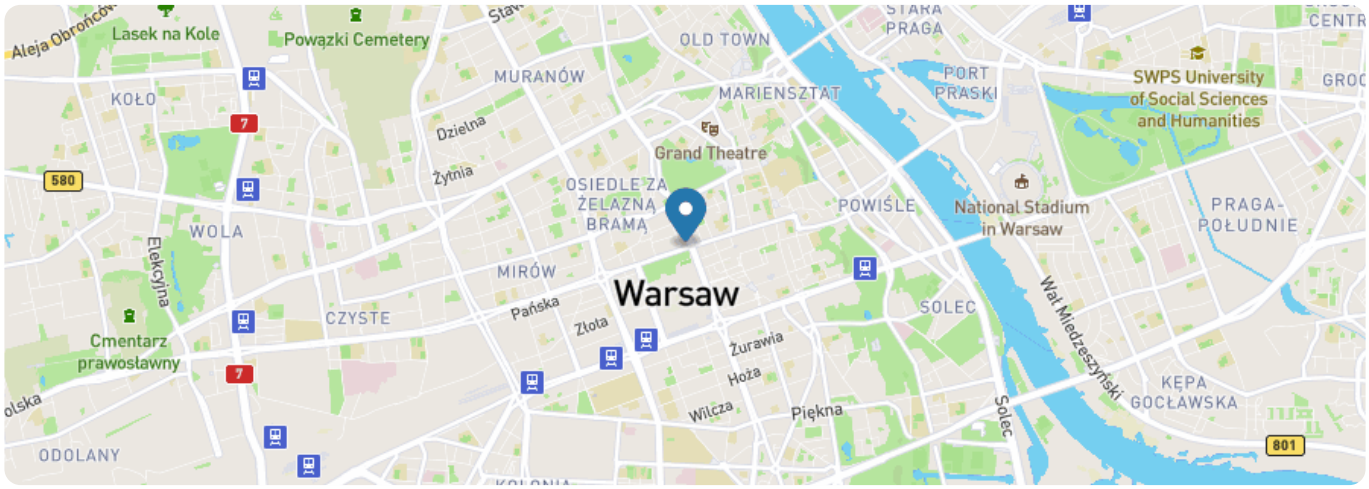
Biuro 898m2, Central Point, METRO Świętokrzyska

898.00 m²

ul. Marszałkowska, Warszawa

96 811,14 PLN / msc.

107,81 PLN / m²







Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem	**Typ nieruchomości:** Biuro
Rynek: wtórny	**Powierzchnia:** 898,00
Czynsz: 0.00	**Dostępne od:** 08.11.2022
Piętro: 16	**Przeznaczenie komercyjne:** Biuro
Numer oferty: WIL878369	

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Biura o powierzchni 898m2 w Central Poincie - przy skrzyżowaniu linii metra M1 i M2

Powierzchnia netto: 898m2
Powierzchnia brutto: 955,5m2

Atuty:
+ świetna lokalizacja - **Śródmieście**
+ tuż przy stacji obu linii metra **M1 i M2 (Metro Świętokrzyska)**
+ blisko **Dworca Centralnego**
+ **recepcja**
+ bezpieczeństwo: **ochrona** w budynku, **kontrola dostępu**
+ **BMS** (system zarządzania budynkiem)
+ PPOŻ: czujki dymu
+ klimatyzacja
+ dwa źródła zasilania / **dwustronne zasilanie**
+ okablowanie elektryczne, telefoniczne
+ **podłoga techniczna** (podnoszone podłogi), **podwieszane sufity**, pozwalające na łatwą rearanżację przestrzeni
+ standardowo: podział powierzchni ściankami, wykładzina
+ przeszklona fasada - stały dopływ naturalnego światła

Dodatkowe informacje:
Czynsz: 25-26 € / m2
Eksploatacja: 24,00 zł / m2
Dostępność: od zaraz

Opcjonalnie parking podziemny: 250 € / 1 miejsce, Do tej powierzchni dostępne 3 (4*) miejsca

Jeśli interesuje Cię inna powierzchnia w tym samym budynku - zadzwoń!

Zdjęcia



