

Biuro na wynajem

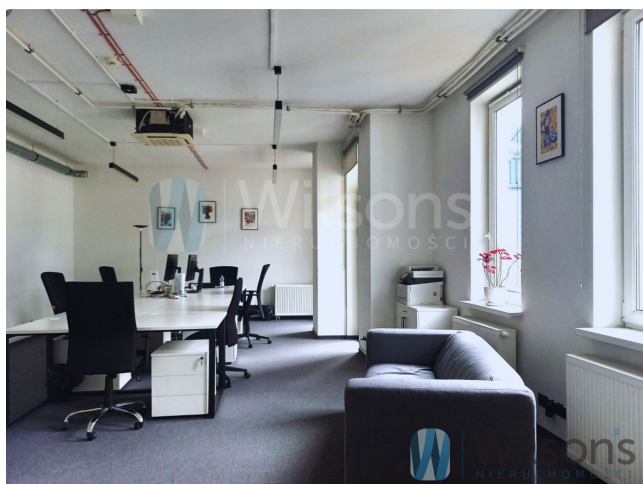
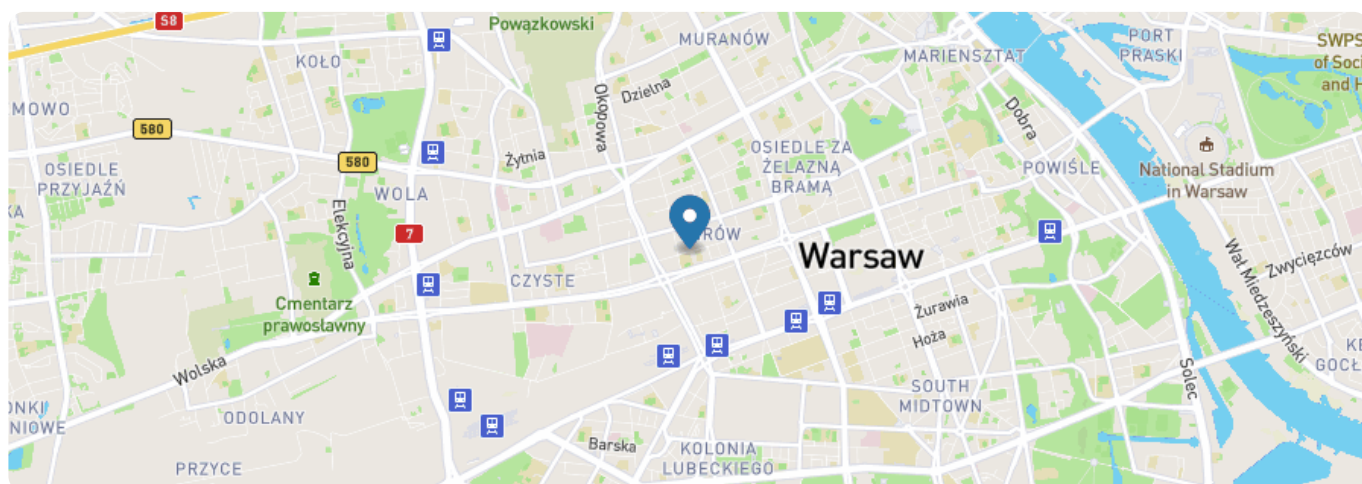
biuro 85m2 umeblowane blisko metra. Wola

84.71 m²

ul. Łucka, Warszawa

11 367,00 PLN / msc.

134,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 84,71

Czynsz: 134.00

Dostępne od: 07.04.2024

Piętro: 5

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL894559

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia umeblowane biuro ok. 84,59 m2 netto w biurowcu - blisko stacji metro ONZ - Bliska Wola,

Dostępność od: 03.06.2024

Opis:

- Powierzchnia ma własną umeblowaną wyposażoną kuchnię. W skład aneksu kuchennego wchodzi: lodówka, zmywarka, mikrofalówka.
- Symetryczne łącze internetowe PLAY 50/50 Mb/s
- Recepcja otwarta od 8-17:00, dostęp do budynku 24/7, kontrola dostępu.
- Standard powierzchni obejmuje m.in. klimatyzację, system okablowania telefonicznego, komputerowego i elektrycznego.
- Toalety znajdują się w częściach wspólnych budynku
- Sprzątanie biur 2x w tygodniu.
- Każde biuro posiada własną serwerownię oraz mały aneks kuchenny
- Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażu podziemnym w cenie 590 PLN netto.

Położenie:

Biurowiec w sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych; blisko stacji Metra Rondo ONZ., Metro Rondo Daszyńskiego

Standard biurowca:

klimatyzacja
okablowanie telefoniczne
okablowanie komputerowe (serwerownia)

okablowanie elektryczne
czujniki dymu
wykładzina
ochrona budynku
kable światłowodowe
kontrola dostępu do budynku
otwierane okna i balkony
umeblowane stanowiska pracy
3 windy (1 winda towarowa)

Warunki najmu:

pow. netto 84,59 m² / pow. brutto 95,00 m²

Czynsz: 95,00 zł/m² netto + VAT

Czynsz łącznie: 11 735 zł w tym zaliczka na koszty eksploatacyjne, Internet, logo,

*sprzątanie zawarte jest w zaliczkach na opłaty eksploatacyjne

*Kaucja: w wysokości 3 - miesięcznego czynszu

*Minimalny okres najmu: 1 rok.

Koszty stałe najmu: 11 735 zł netto + VAT / miesiąc

Koszty zmienne: prąd według zużycia

Serdecznie zapraszam do obejrzenia biura!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia

