

Biuro na wynajem

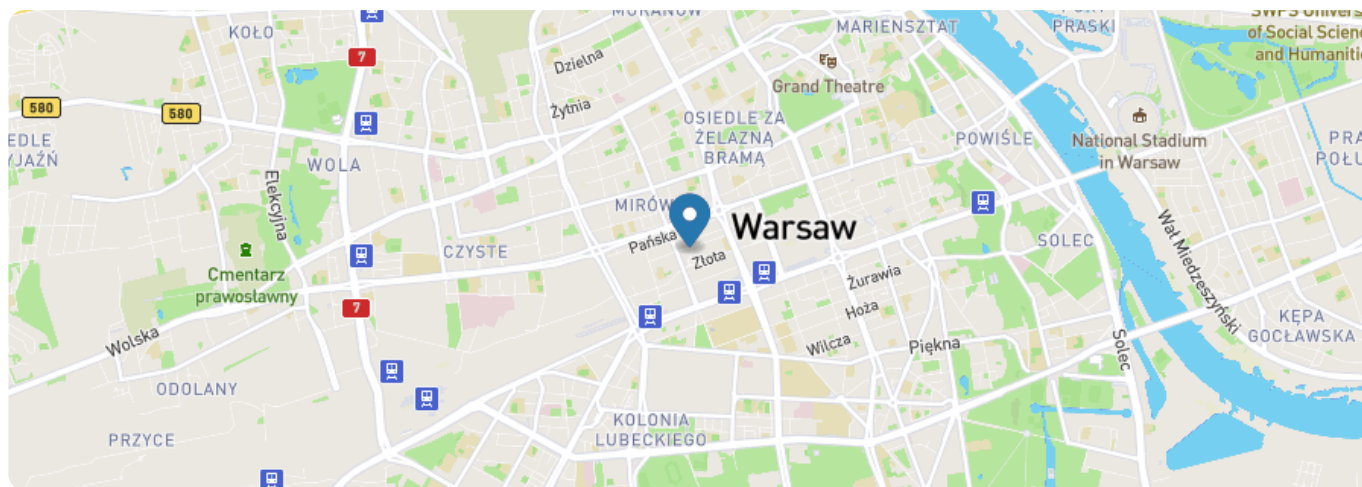
Biuro 499m2 Sienna Center, METRO M2 (Rondo ONZ)

499.00 m²

ul. Sienna, Warszawa

38 795,95 PLN / msc.

77.75 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 499,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 19.05.2022

Piętro: 2

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL923495

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Biuro o powierzchni 499 m2 na drugim piętrze w biurowcu Sienna Center na rogu Siennej i Żelaznej w Warszawie.

Powierzchnia netto: 499 m2

Powierzchnia brutto: 517,5 m2

Atuty:

- + świetna lokalizacja - na granicy Woli i Śródmieścia
- + blisko stacji metra - M2 Rondo ONZ,
- + blisko Dworca Centralnego
- + klimatyzacja
- + uchylne okna
- + recepcja
- + bezpieczeństwo: ochrona w budynku, kontrola dostępu
- + BMS (system zarządzania budynkiem)
- + PPOŻ: czujki dymu
- + dwa źródła zasilania / dwustronne zasilanie
- + okablowanie elektryczne, komputerowe, telefoniczne
- + kable światłowodowe
- + podwieszane sufity
- + standardowo: podział powierzchni ściankami, wykładzina
- + 2. piętro
- + niski współczynnik powierzchni wspólnych (tylko 3,7%)

Dodatkowe informacje:

Czynsz: 18 € / m2

Eksploatacja: 24,5 zł / m2

Dostępność: od zaraz

Opcjonalnie parking podziemny: 140 € / 1 miejsce.

Jeśli interesuje Państwa inna powierzchnia w tym samym budynku - proszę dzwonić.

Netto office space: 499 m2

Brutto office space: 517,5 m2

Advantages:

- + excellent location - Mirów
- + near the metro station - M2 (Rondo ONZ)
- + near The Central Railway Station
- + air conditioning
- + tilt windows
- + reception
- + security, access control
- + BMS (Building Management System)
- + smoke detectors
- + emergency power supply
- + power cabling, computer cabling, telephone cabling
- + fiber optics
- + suspended ceiling
- + wall partitioning, carpeting
- + 2. floor
- + low common space ratio (only 3,7%)

Additional informations:

Office headline rent: 18 € / m2

Service charge: 24,5 zł / m2

Availability: immadiately

Parking: 140 € per 1 parking space

If you are looking for another space in that building, call me!

Zdjęcia

