

Biuro na wynajem

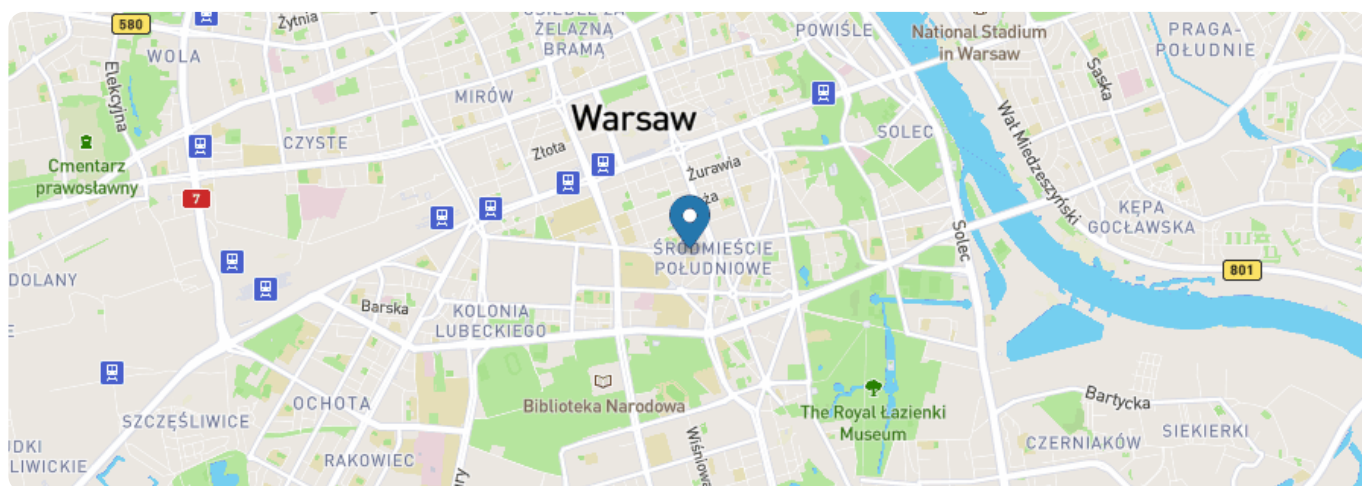
Biuro 420 m2 z dużym tarasem w Śródmieściu

421.02 m²

ul. Koszykowa, Warszawa

31 803,97 PLN / msc.

73,38 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 421,02

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 09.02.2023

Piętro: 7

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL537704

Opis

WILSON' S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Oferujemy do wynajęcia wykończone **biuro ok 363 m2 netto (ok 420 m2 brutto)** znajdujące się **na ostatnim 7 piętrze** w świetnej lokalizacji w Śródmieściu, niedaleko placu Konstytucji oraz stacji Metro Politechnika.

Do biura przynależy **60 m2 taras**

LOKALIZACJA:

- bardzo dobra komunikacja autobusowa i tramwajowa
- 10 min do stacji Metro Politechnika
- 4 min do Placu Konstytucji
- 150 m od Hali Koszyki
- bardzo dobry dojazd do innych dzielnic Warszawy

STANDARD :

- Wykładzina podłogowa
- Otwierane okna
- Klimatyzacja
- Kontrola dostępu
- Czujniki dymu
- Łącze światłowodowe
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie telefoniczne

KOSZTY :

- czynsz najmu : **7.368 EUR netto** (tj 17,50 EUR/m2)

- koszty administracyjne **14.483 PLN netto** (tj 34,40 PLN/m²) od wynajmowanej powierzchni
- rozliczenie prądu, wody i ogrzewania wg wskazań liczników
- miejsca parkingowe : **170 EUR netto**

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Zdjęcia





