

Biuro na wynajem

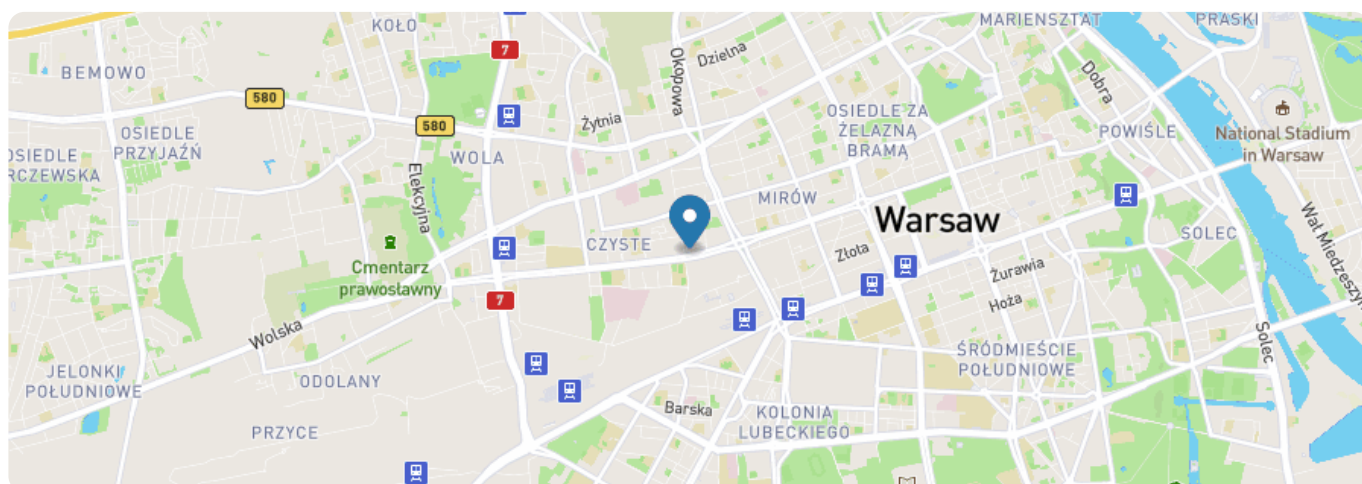
Biuro 345 m², bliska Wola, metro Daszynskiego

345.00 m²

Warszawa

37 857,00 PLN / msc.

109,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 345,00

Liczba pokoi: 3

Czynsz: 109,00

Dostępne od: 08.06.2023

Piętro: 10

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL280886

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Eleganckie biuro ok. 345 m2 m2 w kompleksie biurowym **k/ Metro Rondo Daszyńskiego**.

Budynek biurowy o nowoczesnej architekturze, rozpoznawalny i znakomicie wyeksponowany.

LOKALIZACJA:

Bardzo dobry dojazd transportem prywatnym jak i publicznym

- liczne przystanki autobusowe i tramwajowe
- stacja Metra Rondo Daszyńskiego ok. 500m spacerem
- Do dworca Warszawa Centralna ok. 10 min spacerem
- Dojazd do Lotniska Chopina w Warszawie - ok. 20 min.

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU BIUROWEGO klasy A:

- * Czujnik dymu
- * Klimatyzacja
- * Łącze światłowodowe
- * Okablowanie
- * Podnoszone podłogi
- * Podwieszane sufity
- * Wykładzina
- * Wysoki standard wykończenia,
- * Bardzo dobry dostęp światła dziennego
- * Możliwość aranżacji przestrzeni wg. wymagań najemcy

KOSZTY NAJMU:

Powierzchnia najmu netto: 345 m2

stawka czynszu: 18,5 euro/m2 (ok. 86,95 zł/m2 netto (dla 1 euro = 4,5 zł)

koszty eksploatacyjne: 22,78 zł/m² netto

miejsce postojowe w garażu podziemnym: 140 euro/szt. mies. netto + VAT

współczynnik pw. wspólnych : 5,6%

Orientacyjny łączny koszt (czynsz + opłaty ekspl.) = 37 857 zł netto + VAT / miesiąc

Załączam zdjęcia z innej powierzchni biurowej w tym budynku aby pokazać standard wykończenia !!!

Zapraszam na prezentację !!!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



