

Biuro na wynajem

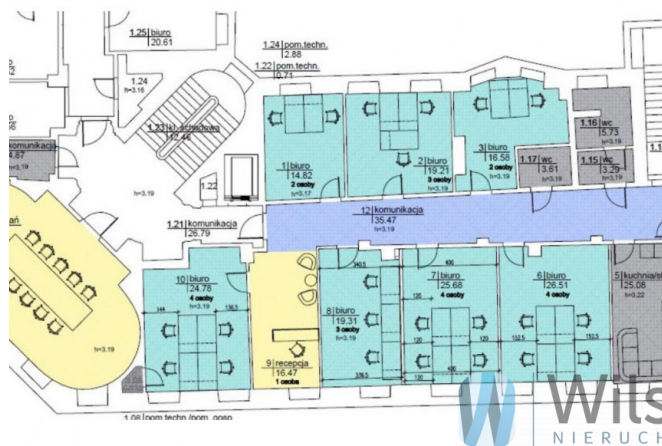
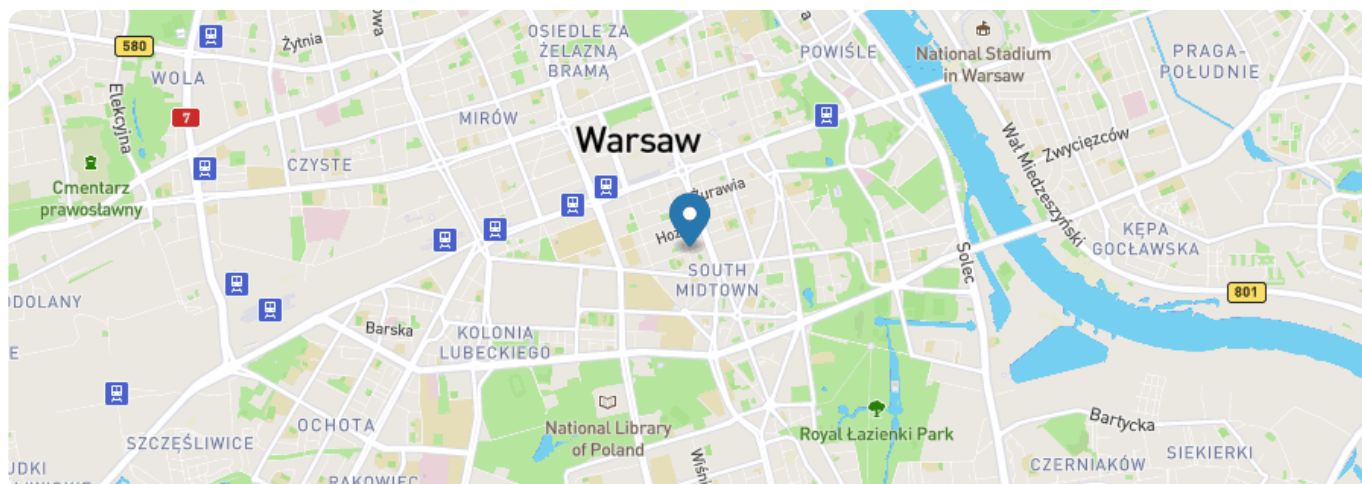
Biuro 325 m² w kamienicy, ul. Wilcza

374.74 m²

ul. Wilcza, Warszawa

29 727,05 PLN / msc.

76,77 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 374,74

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 22.11.2023

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL593924

Opis

WILSON' S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Oferujemy do wynajęcia eleganckie **biuro ok 325 m2 netto (375 m2 brutto)** znajdujące się **na 1 piętrze** w odnowionej kamienicy przy zbiegu ul. Wilczej i Poznańskiej.

LOKALIZACJA:

- bardzo dobra komunikacja autobusowa i tramwajowa
- 10 min do stacji Metro Politechnika
- 4 min do Placu Konstytucji
- 150 m od Hali Koszyki
- bardzo dobry dojazd do innych dzielnic Warszawy

STANDARD :

- Wykładzina podłogowa
- Otwierane okna
- h pomieszczeń = **320 cm**
- Klimatyzacja
- Kontrola dostępu
- Czujniki dymu
- Łącze światłowodowe
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie telefoniczne

KOSZTY :

- czynsz najmu : **6.970 EUR netto** (tj 18,60 EUR/m2)
- koszty administracyjne **10.867 PLN netto** (tj 29 PLN/m2) od wynajmowanej powierzchni

- rozliczenie prądu, wody i ogrzewania wg wskazań liczników
- miejsca parkingowe : **160 EUR netto**

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Opiekun oferty

Damian Jakubowiak

Telefon: **535 672 229**

E-mail: damian.jakubowiak@wilsons.pl

Zdjęcia

