

Biuro na wynajem

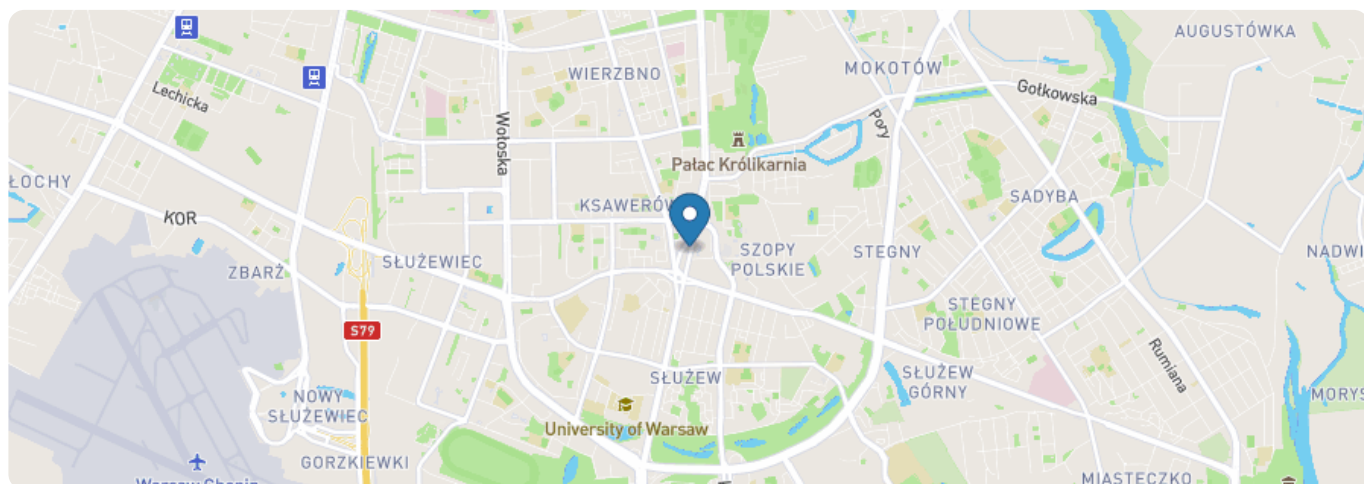
Biuro 257 m², przy Metro Wilianowska

257.89 m²

Warszawa

21 487,00 PLN / msc.

83,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 257,89

Czynsz: 87.00

Dostępne od: 01.01.2024

Piętro: 4

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL189919

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI!!!

Do wynajęcia biuro ok. 257,89 netto m2, na Mokotowie Górnym, przy Metro Wilanowska.
Biuro w układzie mieszanym: open space + pokoje biurowe, sale konferencyjne, aneks kuchenny.

DOSTĘPNOŚĆ: od zaraz

LOKALIZACJA: Mokotów, przy stacji Metro Wilanowska.
Do Centrum w 8 minut, Do lotniska Chopina ok. 10 minut

OPIS:

Nowoczesny budynek biurowy na Górnym Mokotowie

- Kontrola dostępu
- Klimatyzacja
- Wykładzina
- Czujnik dymu
- Łącze światłowodowe
- Okablowanie elektryczne , Okablowanie telefoniczne
- Otwierane okna
- Podwieszane sufity
- Możliwość dowolnej aranżacji
- toalety w częściach wspólnych na piętrze
- dostępność dużej liczby miejsc parkingowych :
 - * Park & Ride przy Metro Wilanowska (ok.290 miejsc)
 - * parking przy markecie spożywczym (ok. 120 miejsc - bilet bezpłatny)

WARUNKI KOMERCYJNE NAJMU:

Powierzchnia netto: 257,89 m² (Wsp. pow. wspólnych 2%)

Powierzchnia brutto: 263 m²

Minimalny okres najmu 5 lat

Czynsz ofertowy: EUR 13,50 / m² (ok. 56,70 zł przy kursie 1 euro = 4,2zł)

Koszty eksploatacyjne: PLN 25/ m²

Miejsca parkingowe podziemne: 100 EUR /szt.

Orientacyjny koszt staty najmu: 21 487 zł netto + VAT miesięcznie

Dodatkowo najemca opłaca zużycie mediów wg. liczników

Możliwość wynajęcia magazynu od EUR 8,00 / m² (w garażu podziemnym od 32,2 m²)

Zapraszam na prezentację!

Agent prowadzący:

Małgorzata Katner

668864247

„Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego”

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



