

Biuro na wynajem

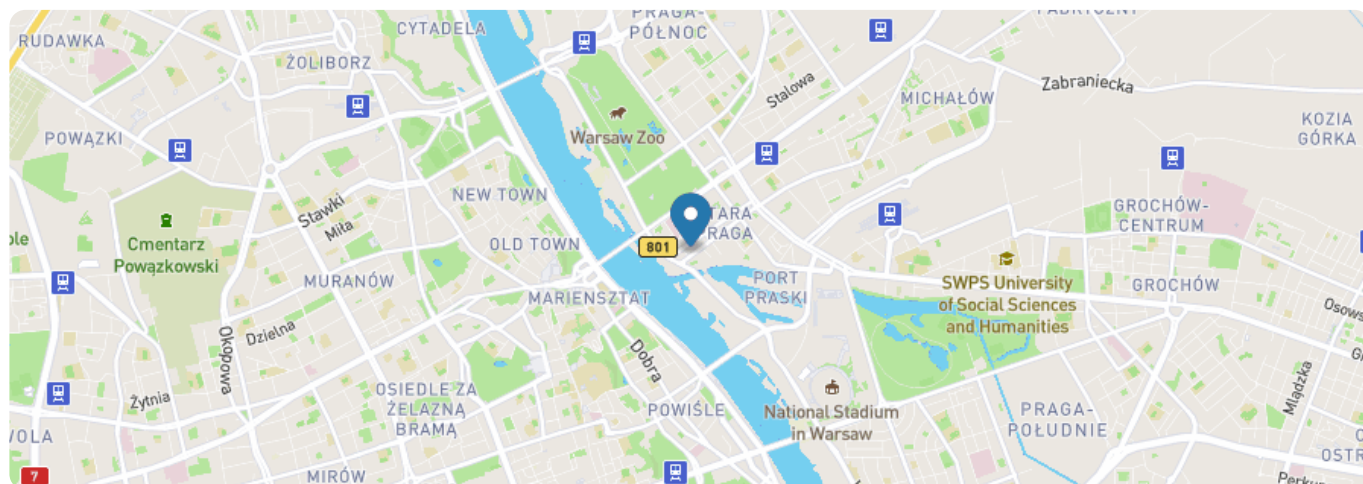
Biuro 240 m² z widokiem, Praga Płn

240.00 m²

ul. Stefana Okrzei, Warszawa

14 022,07 PLN / msc.

56,26 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 240,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 21.02.2023

Piętro: 6

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL157742

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Oferujemy Państwu do wynajęcia **biuro z pięknym widokiem na panoramę Warszawy**. Lokal znajduje się na **6 piętrze** biurowca na **Pradze Północ**. Ma on powierzchnię **240 m2**

STANDARD :

- kameralność - tylko **jeden** najemca na piętrze
- **elegancka recepcja** na parterze
- lokal z dużymi oknami, bardzo dobrze doświetlony
- **okna drewniane** i aluminiowe

ATUTY :

- **cicha** i spokojna okolica
- **piękny widok** na centrum Warszawy
- linia autobusowa pod biurem
- stacja **metro Dw. Wileński** w zasięgu krótkiego spaceru
- **Park Praski** w pobliżu
- **2 miejsca** parkingowe **w cenie lokalu**

KOSZTY (do negocjacji) :

- czynsz : **3.240 EUR netto** (tj 13,50 EUR/m2)
- opłaty eksploatacyjne : ok **4.560 zł netto** (tj 19 zł/m2)
- do powierzchni biura dolicza się współczynnik powierzchni wspólnych **11,40%**
- rozliczenie prądu, wody i ogrzewania wg wskazań liczników
- internet we własnym zakresie

Serdecznie zapraszamy do oglądania !

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: 883330140

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia







