Wilson's NIERUCHOMOŚCI

Numer oferty:
WIL525052

Biuro na wynajem

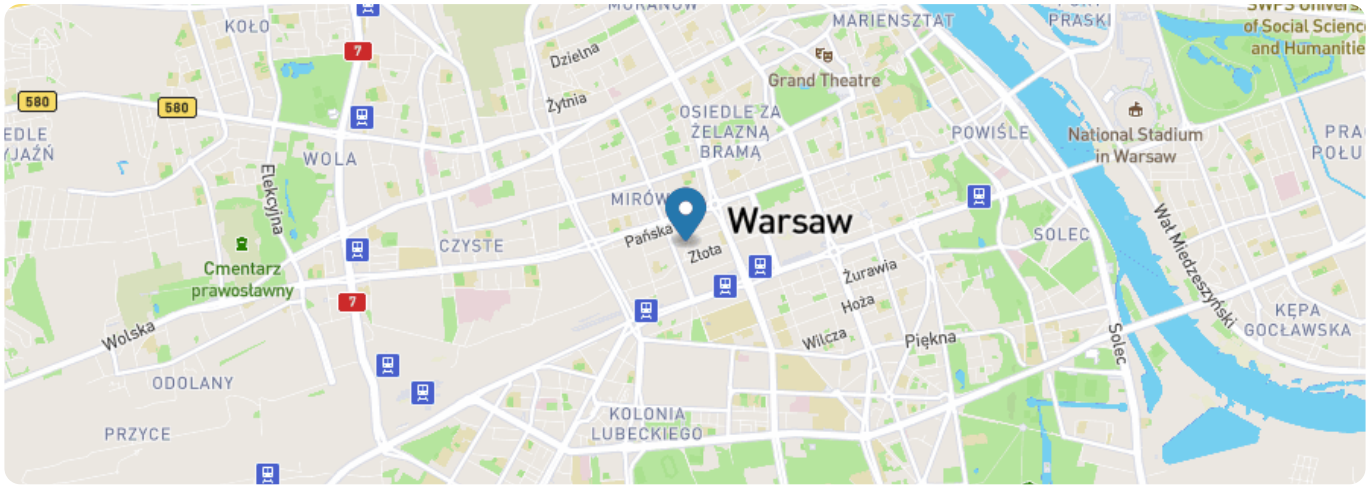
Biuro 218 m2 Sienna Center, METRO M2 (Rondo ONZ)

227.00 m²

ul. Sienna, Warszawa

17 620,06 PLN / msc.

77,62 PLN / m²







Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem	**Typ nieruchomości:** Biuro
Rynek: wtórny	**Powierzchnia:** 227,00
Czynsz: 0.00	**Dostępne od:** 19.05.2022
Piętro: 1	**Przeznaczenie komercyjne:** Biuro
Numer oferty: WIL525052	

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Biuro o powierzchni 218 m2 na pierwszym piętrze w biurowcu Sienna Center na rogu Siennej i Żelaznej w Warszawie.

Powierzchnia netto: 218 m2
Powierzchnia brutto: 226,5 m2

Atuty:
+ świetna lokalizacja - na granicy Woli i Śródmieścia
+ blisko stacji metra - M2 Rondo ONZ,
+ blisko Dworca Centralnego
+ klimatyzacja
+ uchylne okna
+ recepcja
+ bezpieczeństwo: ochrona w budynku, kontrola dostępu
+ BMS (system zarządzania budynkiem)
+ PPOŻ: czujki dymu
+ dwa źródła zasilania / dwustronne zasilanie
+ okablowanie elektryczne, komputerowe, telefoniczne
+ kable światłowodowe
+ podwieszane sufity
+ standardowo: podział powierzchni ściankami, wykładzina
+ 1. piętro
+ niski współczynnik powierzchni wspólnych (tylko 3,7%)

Dodatkowe informacje:

Czynsz: 18 € / m2
Eksploatacja: 24,5 zł / m2
Dostępność: od zaraz
Opcjonalnie parking podziemny: 140 € / 1 miejsce.

Jeśli interesuje Państwa inna powierzchnia w tym samym budynku - proszę dzwonić.

Netto office space: 218 m2
Brutto office space: 226,5 m2

Adventages:
+ excellent location - Mirów
+ near the metro station - M2 (Rondo ONZ)
+ near The Central Railway Station
+ air conditioning
+ tilt windows
+ reception
+ security, access control
+ BMS (Building Management System)
+ smoke detectors
+ emergency power supply
+ power cabling, computer cabling, telephone cabling
+ fiber optics
+ suspended ceiling
+ wall partitioning, carpeting
+ 1. floor
+ low common space ratio (only 3,7%)

Additional informations:
Office headline rent: 18 € / m2
Service charge: 24,5 zł / m2
Availability: immadiately
Parking: 140 € per 1 parking space

If you are looking for another space in that building, call me!

Zdjęcia








SIENNA CENTER