

Biuro na wynajem

Biuro 190m2 w Biurowcu kl. A, Centrum stolicy

191.00 m²

ul. Jasna, Warszawa

15 305,00 PLN / msc.

80,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 191,00

Czynsz: 10.00

Dostępne od: 01.12.2023

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL969426

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

NIE POBIERAMY PROWIZJI OD NAJEMCY! Tenant does not pay the commission!

Do wynajęcia biuro **ok. 191m2 netto w biurowcu klasy A**, Centrum Warszawy./ Office space ca. **191m2 NLA for rent in the heart of Warsaw**

LOKALIZACJA/ LOCATION

* w ścisłym centrum Warszawy / City Center

* **Stacja Metra** Świętokrzyska: **Linie M1 i M2 / Subway stations Line M1 & M2**

* liczne linie autobusowe i tramwajowe / Very good municipal transportation

* blisko NSA, W pobliżu: hotele, restauracje, centrum handlowe / Close to The Supreme Administrative Court, hotels, restaurants, shopping centers

STANDARD WYKOŃCZENIA / BUILDING STANDARD

- Klimatyzacja / Air conditioning
- Światłowód / Fiber glass
- Podwieszane sufity / suspended ceilings
- Podnoszone podłogi / raised floors
- Okablowanie strukturalne/elektryczne/komputerowa / structural / electric / computer cabling
- Wykładziny / carpeting
- Kontrola dostępu / access control
- Recepcja / reception
- Ochrona / security
- Garaż podziemny / underground garage

KOSZTY:

Pow. netto: 191m2 (NLA) / Pow. brutto: 201,3 m2 (GLA)

Stawka czynszu / Rent 18,10 €/m2 (ok. 76zł przy kursie 1 euro = 4,2zł)

Opłata eksploatacyjna / service charge: 32,00 PLN/m²

Czynsz za parking : 165 EUR/ miejsce

Minimalny okres najmu 5 lat / Minimum rent period 5 years

kaucja / deposit: 3 miesięczny czynsz + koszty eksploatacyjne + VAT/

3 months rent + service charge + VAT

Czynsz / Rent: EUR 3 643,50 + VAT

Opłaty eksploatacyjne / Service charge: 6 441,60 PLN + VAT

Orientacyjny koszt stały / Estimated fixed cost: **21 744,40 zł netto + VAT miesięcznie / month**

Zapraszam na prezentacje

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



