

Biuro na wynajem

Biuro 176m2 Śródmieście

176.00 m²

ul. Emilii Plater, Warszawa

19 891,96 PLN / msc.

110,89 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 176,00

Liczba pokoi: 1

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 30.06.2023

Piętro: 19

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL653184

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Polecamy do wynajęcia przestronne biuro o powierzchni 176m2 znajdujące się w biurowcu klasy A w Śródmieściu w sąsiedztwie Dworca Centralnego i Złotych Tarasów.

Moduł biurowy na 19 piętrze do dowolnej aranżacji według potrzeb Najemcy.

Standard budynku:

- klimatyzacja
- wykładzina
- podnoszone podłogi
- podwieszane sufity
- okablowanie elektryczne
- okablowanie telefoniczne
- łącza światłowodowe
- czujniki dymu i ciepła
- kontrola dostępu
- ochrona
- monitoring

Biurowiec znajduje się w ścisłym centrum miasta z dostępem do głównych arterii komunikacyjnych. W pobliżu liczne linie tramwajowe i autobusowe, dworzec PKP, Metro Centrum. Liczne punkty handlowo-usługowe, restauracje, sklepy.

Koszty:

Stawka wyjściowa: 26,50 euro/m2

koszty eksploatacyjne: 29,90 zł/m2

współczynnik powierzchni wspólnej: w zależności od piętra

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia

