

Biuro na wynajem

Biuro 180 m², kamienica obok Metro Świętokrzyska

179.00 m²

ul. Plac Grzybowski, Warszawa

19 535,00 PLN / msc.

109,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 179,00

Czynsz: 104.00

Dostępne od: 01.05.2024

Piętro: 2

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL958906

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Najemca nie płaci prowizji / Tenant does not pay the commission.

Do wynajęcia **biuro ok.179 m2** w kompleksie zabytkowych, XIX-wiecznych kamienic, które przeszły rewitalizację i adaptację na powierzchnie biurowe. / Office for rent, approx. 179 m2, in a complex of historic, 19th-century tenement houses, which have been revitalized and adapted for office space.

Zabytkowe kamienice w Śródmieściu, **tuż przy pl. Grzybowski**m w samym sercu prestiżowego Centralnego Obszaru Biznesu stolicy. / Historic tenement houses in Śródmieście, right next to . Grzybowski Square, in the heart of t Central Business District of the Warsaw

Doskonale komunikacja miejska.

Obok linie M1 i M2 - stacja Metro Świętokrzyska ok.150m / Liczne przystanki autobusowe, tramwajowe oraz / Parkingi ogólnodostępne płatne

Perfect public transport: Next to subway lines M1 & M2 - Świętokrzyska Station ca.. 150m/

Numerous bus and tram stops / Paid public parking lots

WARUNKI NAJMU / COMMERCIAL TERMS

powierzchnia netto / **NLA: 179m2 m2**/ powierzchnia brutto / GLA : 189,29 m2

wsp. pow.wspólnych budynkowy / building add-on factor: ca 21,5 %

czynsz bazowy / asking rent: 24 euro/m2 (ok. 103,20 zł/m2 1 euro = 4,3zł)

koszty eksploatacyjne / service charge : 32 zł/m2

miejsc parkingowe / parking: 220 euro/pc

wszystkie ceny netto / all prices to be understood net

minimalny okres najmu 60 miesięcy/ minimum rental period 60 months

dostępność: od zaraz / available: immediately

kaucja: równowartość 3 czynszów brutto / deposit: equivalent of 3 monthly rent + service charge +

VAT

Orientacyjny koszt stały najmu:

czynsz ok. 4 543 euro/miesiąc netto + VAT / rent ca. EUR 4 543 net + VAT monthly

koszty ekspl. 6 057 zł/miesiąc netto + VAT / service charge PLN 6 057 net + VAT monthly

Łączny koszt stały ok. 25 592 zł/miesiąc netto + VAT / Estimated fixed cost (monthly) : ca. PLN 25 592 net + VAT

Zapraszam na prezentację !!!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia





