

Biuro na wynajem

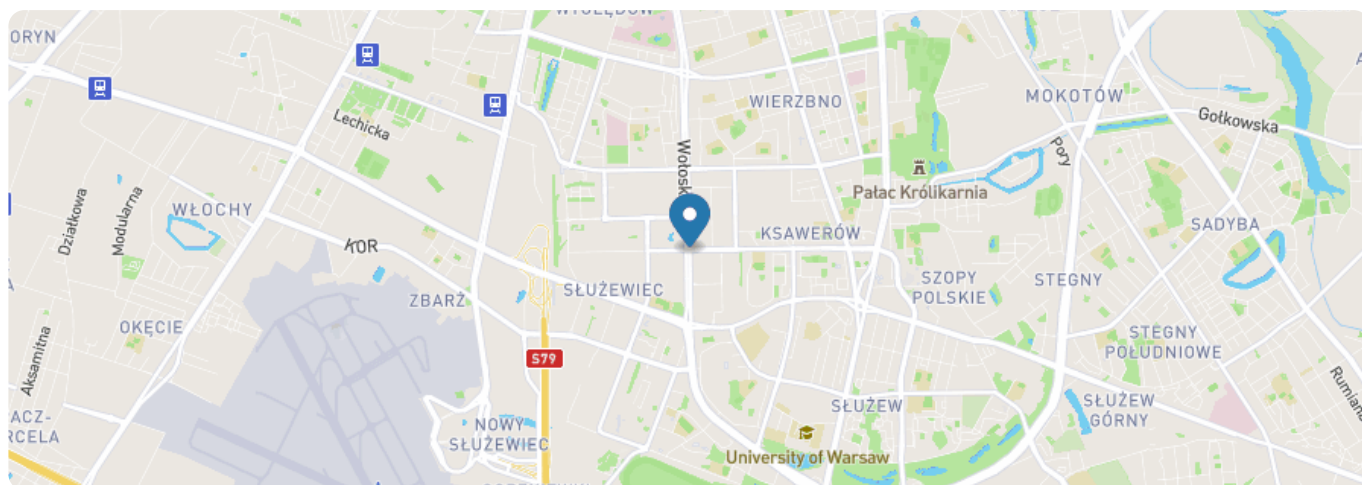
Biura w sercu biznesowego Mokotowa | 94-2800m²

100.00 m²

ul. Domaniewska, Warszawa

5 375,00 PLN / msc.

53,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 100,00

Czynsz: 5375.00

Dostępne od: 01.03.2024

Piętro: 2

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL508137

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI DLA BIURA

Biuro o powierzchni **ok. 94m2 netto** (100 m2 brutto)

Dostępne od **ZARAZ**

DOSTĘPNE MODUŁY: 94m2, 841m2, 1200m2, 2800m2.

ORIENTACYJNY KOSZT NAJMU:

Czynsz bazowy - 12,50 EUR/m2 miesięcznie

Koszty eksploatacyjne - 32,57 PLN/m2 miesięcznie

Łącznie ok.: 100m2 x (53,75 PLN/m2 (Kurs: 1EUR=4,30PLN) + 32,57 PLN/m2) = 8632 PLN miesięcznie

Kaucja - minimum odpowiednik 3-miesięcznego czynszu

INNE

Preferowany okres najmu: 5 lat lub więcej

Współczynnik pow. wspólnych: 5,17%

Współczynnik miejsc parkingowych: 1:40

1 miejsce parkingowe - 80 EUR miesięcznie

Najemca może liczyć na wsparcie od Właściciela w postaci budżetu na aranżacje.

Wszystkie podane kwoty są netto. Należy doliczyć do nich obowiązujący VAT.

ZDJĘCIA PREZENTOWANE W OFERCIE NIE PRZEDSTAWIAJĄ OFEROWANEGO BIURA A JEDYNIE PRZYKŁADOWĄ POWIERZCHNIĘ. CELEM JEST UKAZANIE STANDARDÓW W BIUROWCU

LOKALIZACJA

7 minut do najbliższych przystanków autobusowych

5 minut do najbliższych przystanków tramwajowych

6 minut do stacji PKP Służewiec

15 minut do Centrum samochodem

W POBLIŻU: Galeria Mokotów, Lotnisk Chopina, parki, place zabaw, bank, basen, bary, restauracje, sklepy spożywcze, siłownia, klub fitness, apteka, fryzjer, weterynarz, szpital, Centrum Handlowe, szkoła wyższa, szkoła średnia, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek.

STANDARD BUDYNKU

Lobby

Poczekalnia

Recepcja

Ochrona oraz monitoring

Kontrola dostępu

System zarządzania budynkiem - BMS

System sygnalizacji pożarowej

Okablowanie telefoniczne

Okablowanie elektryczne

Okablowanie komputerowe

Dwustronne zasilanie

Tryskacze

Dostęp 24/7

Światłowód

Windy

Budynek dostosowany dla niepełnosprawnych

STANDARD BIURA

Podłoga podnoszona

Sufit podwieszany

Wentylacja i klimatyzacja

Dopasowana aranżacja wnętrza

Uchylne okna

Ścianki działowe

Nieumeblowany

Wykładzina

Florboxy

Czujniki dymu

Oświetlenie LED

Zapraszamy do kontaktu

Opiekun oferty

Tomasz Pawlak

Telefon: 536333726

E-mail: tomasz.pawlak@wilsons.pl

Zdjęcia





