

Biuro na wynajem

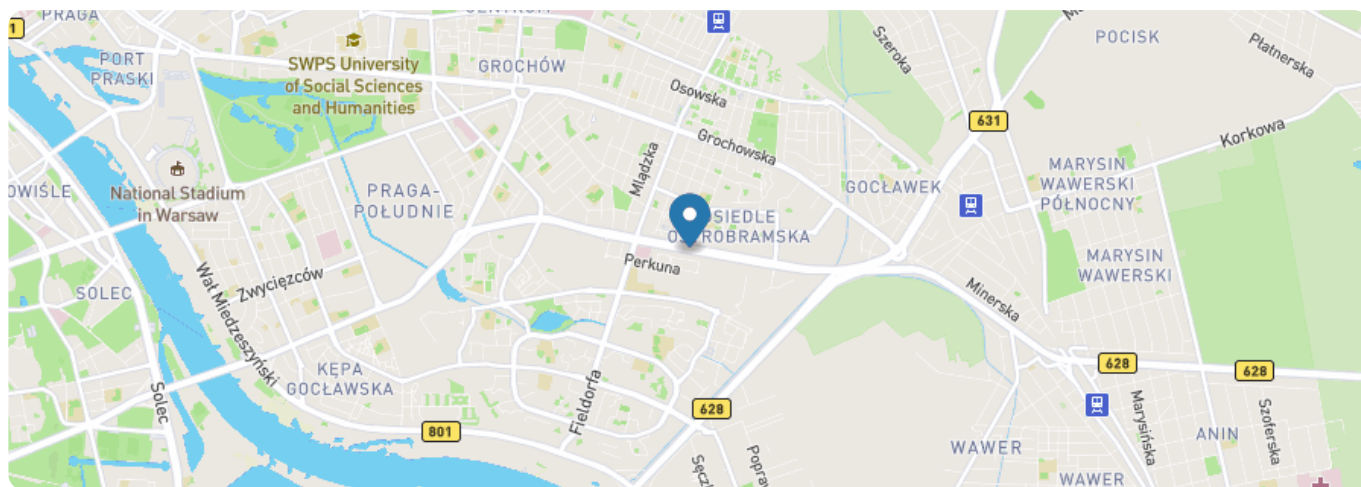
## Atrakcyjne biuro przy Promenadzie Praga Południe

**474.00 m<sup>2</sup>**

ul. Ostrobramska, Warszawa

**29 862,00 PLN / msc.**

63,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Najważniejsze informacje

**Typ transakcji:** wynajem

**Typ nieruchomości:** Biuro

**Rynek:** wtórny

**Powierzchnia:** 474,00

**Liczba pokoi:** 1

**Czynsz:** 0.00

**Dostępne od:** 31.05.2020

**Piętro:** 2

**Przeznaczenie komercyjne:** Biuro

**Numer oferty:** WIL866076

## Opis

### WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Biuro o powierzchni 474 m2 w nowoczesnym budynku biurowym przy ulicy Ostrobramskiej na warszawskiej Pradze-Południe.

Opis powierzchni:

Biuro mieści się na drugim piętrze w budynku i ma rozkład gabinetowy. W biurze położona wykładzina dywanowa. W części socjalnej toaleta damska i męska. Wejście do biura w systemie kart dostępu typu zbliżeniowego. Klimatyzacja. Stałe łącze komputerowe.

W okolicy znajduje i się m.in. stacja benzynowa, fitness klub Zdrofit, centrum handlowe Promenada, Leroy Merlin.

#### STANDARD

- Klimatyzacja
- Podwieszany sufit
- Okablowanie elektryczne
- Czujniki dymu
- Wykładzina
- Recepcja
- Ochrona budynku
- Kable światłowodowe
- Uchylne okna

Koszty:

- Czynsz /m<sup>2</sup> - 63 zł
- Czynsz nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych, które wynoszą ok. 11-12 zł/m<sup>2</sup>
- Dodatkowo płatny prąd i gaz
- Opłata od powierzchni wspólnej - ok. 11%-13%

## Opiekun oferty

**Magdalena Atman**

Telefon: [883330143](tel:883330143)

E-mail: [magdalena.atman@wilsons.pl](mailto:magdalena.atman@wilsons.pl)

## Zdjęcia

