

Biuro na wynajem

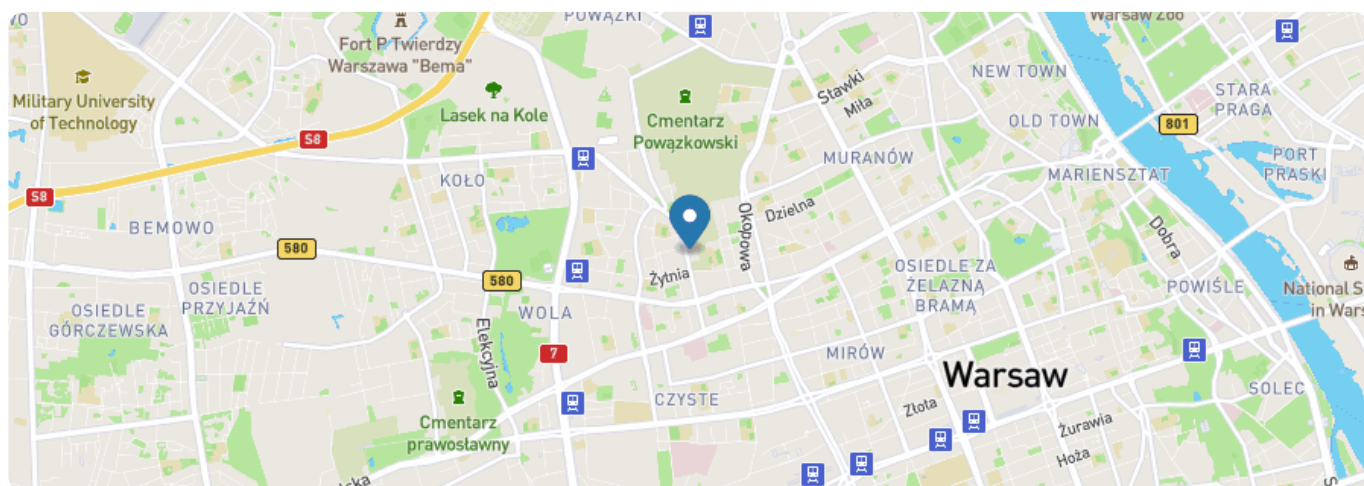
550 m2 BIURO bliska Wola

550.00 m²

ul. Młynarska, Warszawa

35 750,00 PLN / msc.

65,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 550,00

Czynsz: 3500.00

Dostępne od: 27.03.2024

Piętro: 2

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL363309

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Biuro usytuowane w biurowcu w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Młynarskiej ,
o powierzchni 550 m2 netto.

Po uzgodnieniu istnieje możliwość dowolnej aranżacji pomieszczeń.

Budynek położony w bardzo dobrym punkcie komunikacyjnym. W pobliżu linia tramwajowa i autobusowa.

W pobliżu biurowiec z restauracją z ogródkiem.

STANDARD:

- niezależna winda z kontrola dostępu
- BMS
- Nowoczesny system wentylacji i klimatyzacji
- Czujniki dymu i tryskacze
- Okablowanie strukturalne
- kable światłowodowe
- Uchylne okna
- Podnoszone podłogi
- Podwieszany sufit
- Ścianki działowe
- Kontrolę dostępu
- Całodobową ochronę, monitoring oraz recepcję
- Dwustronne zasilanie
- Wykładzinę

KOSZTY:

- stawka czynszu **65zł/m2**
- koszty eksploatacyjne **25zł/m2**
- współczynnik części wspólnych **9%**
- współczynnik miejsc parkingowych 1:30
- miejsce parkingowe naziemne **325 zł**
- miejsce parkingowe podziemne **575 zł**

Załączone zdjęcia przedstawiają przykładowa powierzchnię

Serdecznie zapraszam do kontaktu ze mną

Opiekun oferty

Jolanta Stańczak

Telefon: [534091475](tel:534091475)

E-mail: jolanta.stanczak@wilsons.pl

Zdjęcia



