

Biuro na wynajem

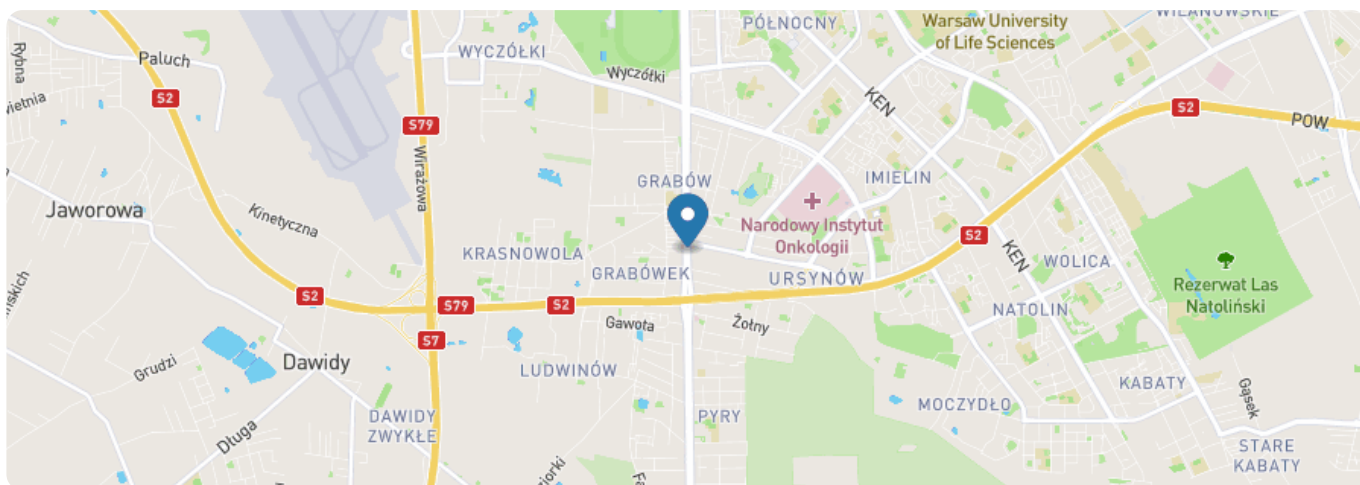
398m2, Nowoczesny kameralny biurowiec Ursynów / S2

398.40 m²

Warszawa

26 542,00 PLN / msc.

66,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 398,40

Liczba pokoi: 7

Czynsz: 34.00

Dostępne od: 01.10.2022

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL945371

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI!!!!

Biuro o pow. 398,40 m2 w nowoczesnym budynku biurowym na Ursynowie, w pobliżu skrzyżowania ulicy Płaskowickiej i Puławskiej.

Powierzchnia wykończona z przeszkoloną fasadą - zapewnia naturalne doświetlenie. Kameralny budynek z niewielką liczbą najemców gwarantuje spokój i wysoki komfort pracy.

Lokalizacja:

- Biurowiec położony w dobrym punkcie komunikacyjnym - - Ursynów, pld Warszawa,
- w pobliżu przystanku autobusowego
- zjazdu na trasę szybkiego ruchu S2.
- odległość od lotniska ok. 10 minut jazdy samochodem.

Standard biurowca:

- wentylacja mechaniczna, klimatyzacja 4 rurowa z możliwością regulacji temperatury
- winda łącząca wszystkie kondygnacje
- instalacje strukturalne (telefoniczna, komputerowe - opcja
- system kontroli dostępu,
- domofon,
- instalacja antywłamaniowa, czujniki dymu,
- monitoring, ochrona,
- podłączenia - wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna,
- światłowód.

- 2 windy samochodowe do garażu,

]

Warunki komercyjne:

- stawka wyjściowa najmu: 9,5 euro / m2 (ok. 44,65 zł dla 1 euro = 4,7 zł) netto

- koszty eksploatacyjne 4 euro / m2 (ok. 18,80 dla 1 euro = 4,7 zł) netto

- współczynnik pow. wspólnych 5 %

- parking podziemny 60 euro netto

- parking naziemny 40 euro netto

Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu brutto

Biurowiec przeznacza budżet na aranżację powierzchni zależnie od okresu najmu

Okres najmu 3 lub 5 lat

orientacyjny łączny koszt najmu netto miesięcznie:

398,40 x (44,65 + 18,80) x 1,05 = 26 542,40

Zapraszam na prezentację!!!

Uwaga! zamieszczono przykładowe zdjęcia z innej powierzchni w tym budynku

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia





**powierzchnia biurowa do wynajęcia
ok. 398,40 m²**

