

Biuro na wynajem

183 m² w biurowcu – okolice Dworca PKP!

183.50 m²

Wrocław

9 175,00 PLN / msc.

50,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 183,50

Liczba pokoi: 5

Liczba łazienek: 2

Liczba toalet: 2

Czynsz: 9175.00

Dostępne od: 14.12.2020

Piętro: 3

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL742753

Opis

Do wynajęcia lokal z przeznaczeniem biurowym (183m²) znajdujący się na III piętrze nowoczesnego budynku usytuowanego w samym centrum, w okolicy DWORCA GŁÓWNEGO.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

duża sala konferencyjna
dwa niezależne pokoje
korytarz
serwerownia
aneks socjalny/kuchenny
toaleta

Na całej powierzchni wykładzina. Ściany pomalowane na biało.

Klimatyzacja poprzez klimakonwektory. Okna otwierane dwuskrzydłowe, uchylne. Wejścia do biura dzięki użyciu kart elektronicznego dostępu.

Biuro zostało wyposażone w instalacje zapewniające komfort i bezpieczeństwo użytkowania m.in.:

- klimakonwektory dla potrzeb c.o., klimatyzacji
- wentylację mechaniczną i grawitacyjną
- cw i zw
- instalację teletechniczną z wydzieloną instalacją zasilającą odbiory komputerowe
- system okablowania strukturalnego dla potrzeb LAN
- system telewizji dozorowej

- system kontroli dostępu
- światłowody: FINEMEDIA I CONECTA
- dwa niezależne łącza ORANGE I DIALOG

Budynek jest chroniony całodobowo

koszt wynajmu: 50 zł /m2 (do niewielkiej negocjacji)

koszty dodatkowe:

administracyjne-22 zł/ m2 (w tym ogrzewanie, klimatyzacja, wywóz nieczystości, woda)
energia-wg zużycia (odrębny licznik)

Podana ceny są kwotami netto.

W pobliżu m.in. restauracje i bary, w których można się posilić w czasie przerwy.

Parking wielokondygnacyjny.

Przystanki tramwajowe i autobusowe.

Zdjęcia nie odzwierciedlają przestronności pomieszczeń.

Zapraszamy na prezentację!

Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia





