

Biuro na wynajem

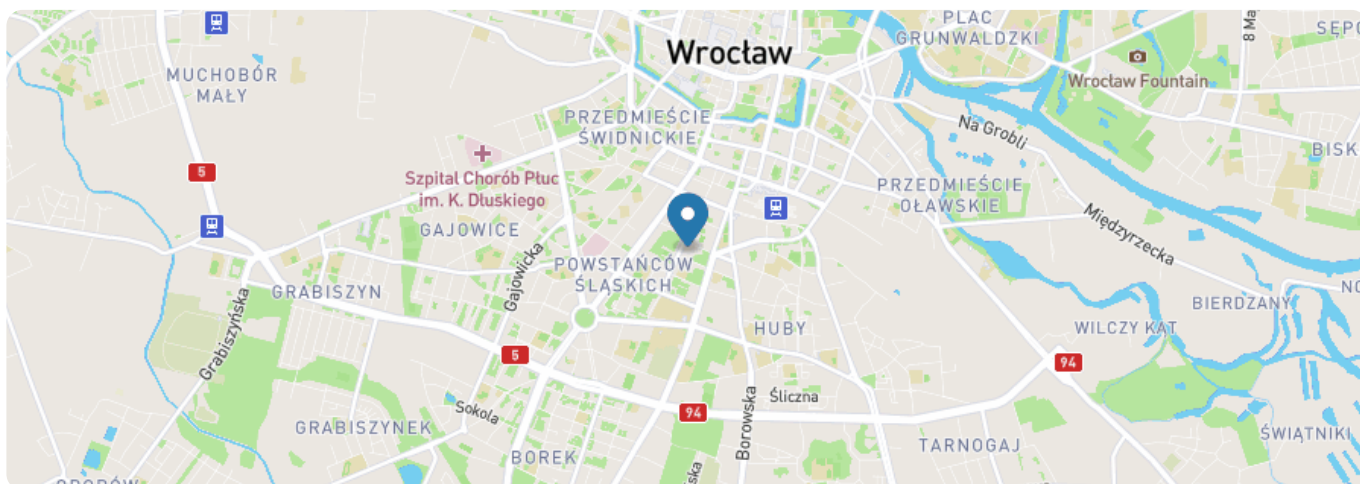
**183 m<sup>2</sup> w biurowcu – okolice Dworca PKP!**

**185.00 m<sup>2</sup>**

Wrocław

**7 987,93 PLN / msc.**

43,18 PLN / m<sup>2</sup>



# Najważniejsze informacje

**Typ transakcji:** wynajem

**Typ nieruchomości:** Biuro

**Rynek:** wtórny

**Powierzchnia:** 185,00

**Liczba pokoi:** 5

**Liczba łazienek:** 2

**Liczba toalet:** 2

**Czynsz:** 1850.00

**Dostępne od:** 01.02.2022

**Piętro:** 3

**Przeznaczenie komercyjne:** Biuro

**Numer oferty:** WIL707051

## Opis

Do wynajęcia lokal z przeznaczeniem biurowym (185m2) znajdujący się na III piętrze nowoczesnego budynku usytuowanego w samym centrum, w okolicy DWORCA GŁÓWNEGO.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- duży open space (z jego części wydzielono szklanymi ściankami dodatkowy pokój, czego nie widać na zdjęciach)
- dwa pokoje
- serwerownia
- aneks socjalny/kuchenny
- toaleta damska
- toaleta męska

Na całej powierzchni wykładzina. Ściany pomalowane na biało.

Klimatyzacja poprzez klimakonwektory. Okna otwierane, uchylne. Wejścia do biura dzięki użyciu kart elektronicznego dostępu.

Biura zostały wyposażone w instalacje zapewniające komfort i bezpieczeństwo użytkowania m.in.:

- klimakonwektory dla potrzeb c.o. i klimatyzacji
- wentylację mechaniczną i grawitacyjną
- cw i zw
- instalację teletechniczną z wydzieloną instalacją zasilającą odbiory komputerowe
- system okablowania strukturalnego dla potrzeb LAN
- system telewizji dozorowej
- system kontroli dostępu

- światłowody OPERATORZY FINEMEDIA I CONECTA
  - dwa niezależne łącza ORANGE I DIALOG
- Budynek chroniony całodobowo.

**OPLATY:**

koszt wynajmu: 10 euro netto /m2

koszty administracyjne - 28 zł/ m2 (w tym ogrzewanie, klimatyzacja, wywóz nieczystości, woda)

energia-wg zużycia (odrębny licznik)

W pobliżu m.in. restauracje i bary szybkiej obsługi, w których można się posilić w czasie przerwy.

Parking wielokondygnacyjny.

Przystanki tramwajowe i autobusowe.

**Zapraszamy na prezentację!**

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów K.C.

## Opiekun oferty

**Agnieszka Ardeli-Herbut**

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: [agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl](mailto:agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl)

## Zdjęcia





