

Biuro na wynajem

145 m² w ścisłym centrum Wrocławia

145.00 m²

Wrocław

5 800,00 PLN / msc.

40,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 145,00

Liczba pokoi: 3

Liczba łazienek: 2

Liczba toalet: 3

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 15.01.2024

Piętro: 4

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL467505

Opis

Do wynajęcia lokal z przeznaczeniem biurowym o powierzchni 145m².

Lokal znajduje się na 1 piętrze budynku biurowego wyposażonego w windę.

W okolicy znajdują się m.in. Dworzec Główny PKP, przystanki linii tramwajowych i autobusowych, liczne punkty gastronomiczne.

Dworca PKP i PKS. Lokal z podwieszanymi sufitami, wykładziną, dostarczone jest pełne okablowanie, w tym światłowód. Lokal z dwoma mniejszymi salkami - przeszklonymi. Ze strony właścicieli istnieje możliwość przystosowania pod najemcę, oczywiście jest to uzależnione od długości trwania umowy.

Konkurencyjna cena 37 zł! + Vat + opłaty eksploatacyjne 15 m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

- open space
- 2 pokoje wydzielone szklanymi ściankami
- aneks kuchenny
- 2 toalety (damska i męska)

WYPOSAŻENIE

- klimakonwektory dla potrzeb c.o. i klimatyzacji
- wentylację mechaniczną i grawitacyjną
- cw i zw
- instalację teletechniczną z wydzieloną instalacją zasilającą odbiory komputerowe
- system okablowania strukturalnego dla potrzeb LAN
- system telewizji dozorowej
- system kontroli dostępu

- światłowody z OPERATORÓW FineMedia ,Conecta
- dwa niezależne łącza ORANGE I NETIA

OPŁATY

czynsz najmu-5800 zł netto/ m-c

dodatkowo:

koszty administracyjne - (w tym ogrzewanie, klimatyzacja, wywóz nieczystości, woda)

energia-wg zużycia (odrębny licznik)

Zapraszam do kontaktu i na prezentację lokalu.

Staramy się jak najdokładniej opisać warunki ofert, jednak biorąc pod uwagę wszystkie możliwe okoliczności prosimy o nie traktowanie tego opisu jako obowiązującej oferty handlowej.

Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia





