

Biuro na wynajem

145 m² powierzchni biurowej w CENTRUM

145.00 m²

ul. Piłsudskiego, Wrocław

6 275,31 PLN / msc.

43,28 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 145,00

Liczba pokoi: 3

Liczba łazienek: 2

Liczba toalet: 2

Czynsz: 1450.00

Dostępne od: 26.01.2022

Piętro: 3

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL419011

Opis

Do wynajęcia powierzchnia biurowa (145 m²) znajdująca się w budynku położonym w samym centrum Wrocławia, niedaleko DWORCA GŁÓWNEGO.

Biurowiec wyposażony w windę, portiernię.

Dostęp za pomocą kart.

Lokal z podwieszanymi sufitami, wykładziną dywanową. Zaopatrzony jest w pełne okablowanie, w tym światłowód (FINE MEDIA, CONECTA).

Ze względu na duże przeszklenia pokoje są bardzo dobrze doświetlone światłem naturalnym.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

- open space z wyjściem na balkon (możliwość wydzielenie dodatkowego pokoju)
- pokój wydzielony szklanymi ściankami
- aneks kuchenny
- toaleta damska
- toaleta męska

WOLNY OD ZARAZ

OPŁATY:

- koszt wynajmu: 10 euro netto/m²
- koszty dodatkowe: administracyjne-28 zł netto/ m² (w tym ogrzewanie, klimatyzacja, wywóz nieczystości, woda, podatki od nieruchomości)
- energia-wg zużycia (odrębny licznik)

W pobliżu m.in. restauracje i bary, w których można się posilić w czasie przerwy.
Parking wielokondygnacyjny w galerii handlowej usytuowanej w pobliżu.
Przystanki tramwajowe i autobusowe.

ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ LOKALU

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia



