

Biuro na sprzedaż

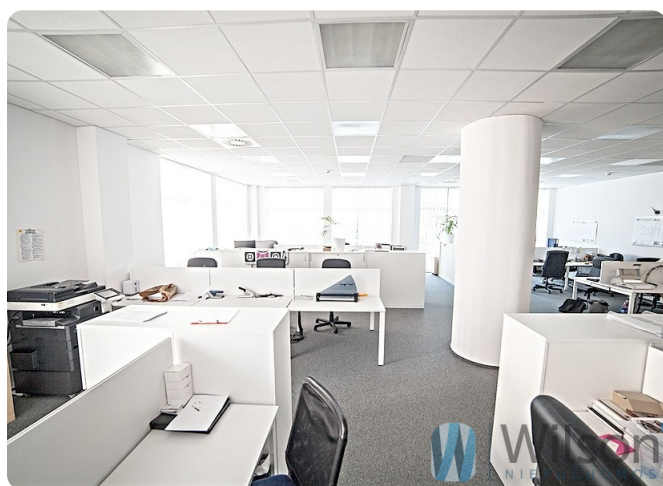
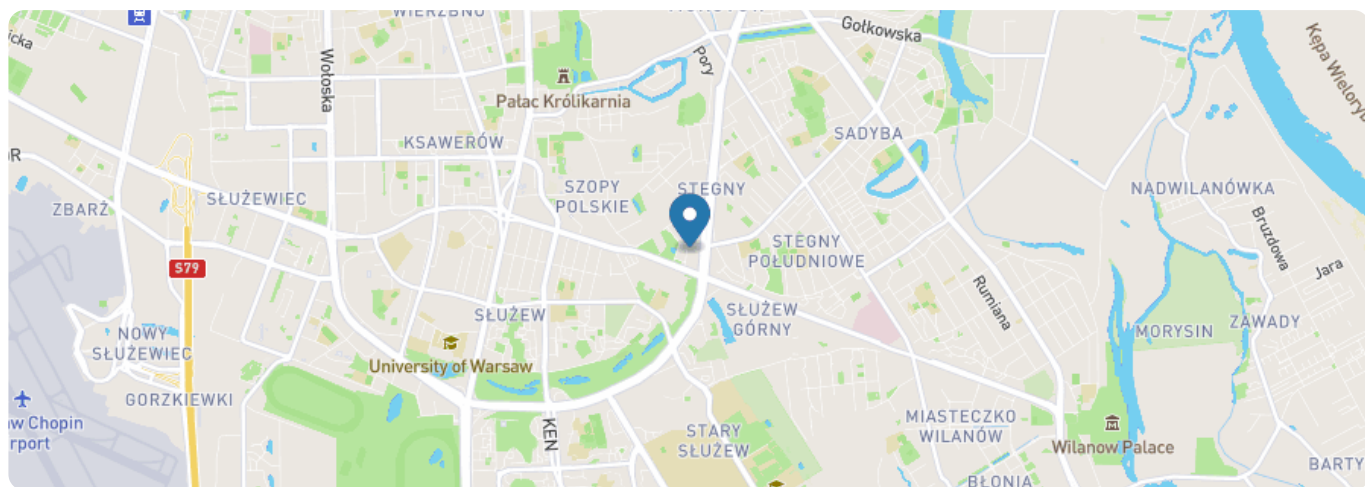
Sprzedam 560m2 biuro, klinika, gym, Mokotów-Stegny

559.46 m²

ul. Aleja gen. Władysława Sikorskiego, Warszawa

5 594 600,00 PLN

10 000,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 559,46

Liczba pokoi: 1

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 25.02.2023

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL974020

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

BEZ PROWIZJI DLA KUPUJĄCEGO!!!

Sprzedam lokal **ok. 559,46 m** na **I piętrze budynku biurowo - apartamentowego** na Mokotowie - Stegnach w pobliżu skrzyżowania Al. Sobieskiego i Al. Sikorskiego.

Lokal użytkowy ma niezależne wejście oraz windę dedykowane tylko dla tej powierzchni oraz wejście z reprezentacyjnego hallu głównego.

Zapewnia to indywidualną komunikację do oferowanej powierzchni niezależną windą osobową.

PRZEZNACZENIE:

lokal w układzie gabinetowym nadaje się na:

- biuro
- klinikę / gabinety medyczne
- szkołę językową
- gym lub szkołę tańca - do adaptacji jako open space

STANDARD:

- wykładziny
- klimatyzacja
- podwieszane sufity
- aneks socjalny / w pełni wyposażona kuchnia
- ścianki działowe

Budynek zapewnia wszystkie wymagane instalacje tj. sanitarna, wentylacja mechaniczna z układem chłodzenia, centralne ogrzewanie, HL / LV podwójne zasilanie, przeciwpożarowe

- kontrola dostępu

Ponadto:

*pełna dostępność dla osób niepełnosprawnych.

*całodobowa ochrona i dostęp do budynku

cena sprzedaży: **10.000 zł/m2 netto + VAT**

CENA NETTO : $559,46 \times 10\,000 = 5\,594\,600 + \text{VAT}$

Możliwość wynajęcia lub wykupienia miejsc parkingowych.

Zapraszamy na prezentację!!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia

