

Biuro na sprzedaż

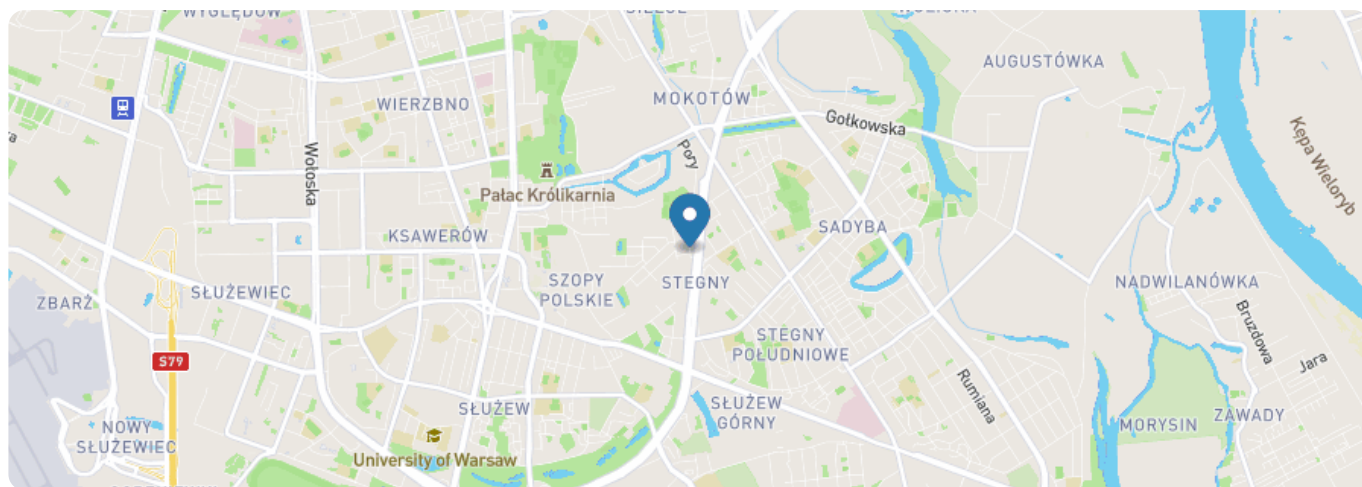
## Na biuro, klinikę- sprzedam 1342m2 Mokotów, Stegny

**1342.18 m<sup>2</sup>**

ul. Pory, Warszawa

**13 421 800,00 PLN**

10 000,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Najważniejsze informacje

**Typ transakcji:** sprzedaż

**Typ nieruchomości:** Biuro

**Rynek:** wtórny

**Powierzchnia:** 1 342,18

**Liczba pokoi:** 33

**Czynsz:** 0.00

**Dostępne od:** 25.02.2023

**Piętro:** 1

**Przeznaczenie komercyjne:** Biuro

**Numer oferty:** WIL731144

## Opis

### WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Na sprzedaż lokal o powierzchni ok. **1.340 m2**, **Mokotów**, w budynku na Stegnach, w pobliżu skrzyżowania ulicy Sobieskiego i ul.Sikorskiego.

Istnieje **możliwość podziału** powierzchni na 2 moduły: ok. **559m2** i ok.**782m2**

#### PRZEZNACZENIE:

- biuro
- klinika medyczna
- szkoła językowa
- gym lub szkołę tańca - do adaptacji jako open space

#### STANDARD:

- niezależne wejście z reprezentacyjnego hallu głównego,
- niezależna komunikacja windą osobową (tylko do tego lokalu)
- wszystkie instalacje (sanitarna, wentylacja mechaniczna z układem chłodzenia, centralne ogrzewanie, ppoż)
- podwójne zasilanie budynku
- kontrola dostępu
- pełna dostępność dla osób niepełnosprawnych.
- całodobowa ochrona i dostęp do budynku.
- Każdy pokój z własnym oknem - światło dzienne do pracy !!!
- pokoje biurowe w układzie gabinetowym
- aktualnie lokal dostosowany do potrzeb biurowych
- wykładzina
- klimatyzacja
- podwieszane sufity
- aneksy kuchenne

- toalety
- serwerownie
- floor boxy

Zapraszamy do **obejrzenie WIRTUALNEGO SPACERU** pod linkiem podanym poniżej:  
<https://sb360.online/uwbbex?>

#### **Koszty:**

**cena: 10 000 zł netto za m2 VAT**

**Łącznie: 1 342 180 zł netto + VAT**

**Miejsca parkingowe w garażu podziemnym - 29 sztuk**

Miejsca mogą być również przedmiotem sprzedaży - płatne oddzielnie

Zapraszamy na prezentację!!!

## Opiekun oferty

**Małgorzata Katner**

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: [malgorzata.katner@wilsons.pl](mailto:malgorzata.katner@wilsons.pl)

## Zdjęcia





